Приложение

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации Советского района

от 15.09.2014 № 749

**ПОРЯДОК предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьёй 34 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуры и критерии предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной или неразграниченной государственной собственности, для целей, не связанных со строительством (далее - земельный участок), в том числе порядок рассмотрения заявлений и принятия решений органом, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования, и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - уполномоченный орган).

1.2. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

1.3. Предоставление земельных участков осуществляется в собственность за плату или бесплатно либо в аренду в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Кировской области.

1.4. Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков, в случае если имеется только одно заявление.

1.5. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом особенностей, установленных федеральными законами и законами Кировской области.

1.6. Предоставление земельных участков осуществляется с учётом следующих критериев:

использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием;

соблюдение мероприятий по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов;

использование земельных участков в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

недопустимость загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий;

сохранение целостности сельскохозяйственных угодий для целей сельскохозяйственного производства и развития агропромышленного комплекса;

соответствие площади земельного участка установленным предельным размерам земельных участков.

2. Порядок рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении земельных участков

2.1. Лицо, заинтересованное в предоставлении или передаче земельного участка в собственность или в аренду (далее - заявитель), подает в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка (далее - заявление). Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр.

2.2. В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

2.3. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления обращается в Управление сельского хозяйства администрации Советского района, орган местного самоуправления поселения, на территории которого расположен земельный участок, за заключениями о возможности и целесообразности предоставления земельного участка.

Время подготовки заключений указанными органами не может превышать десяти рабочих дней с даты поступления обращения уполномоченного органа.

2.4. Уполномоченный орган с учетом заключений, указанных в [пункте 2.3](#Par61) настоящего Порядка, в двухнедельный срок со дня поступления заявления принимает решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка либо опубликовывает в районной газете «Вести трёхречья» и размещает на официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования.

2.5. В случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, либо границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», уполномоченный орган с учётом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления заявления утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

2.6. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

2.7. Уполномоченный орган в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

Копия решения о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка может быть выдана (направлена) через многофункциональный центр.

2.8. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, уполномоченный орган принимает решение о предоставлении такого земельного участка заявителю в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

В случае, если подано два и более заявлений о предоставлении или передаче земельного участка в собственность или в аренду, такой земельный участок предоставляется на торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка.

2.9. Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляется в порядке, определённом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

2.10. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается уполномоченным органом в недельный срок со дня принятия решения, указанного в [пункте 2.7](#Par66) настоящего Порядка.

2.12. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

заявленная цель использования земельного участка не отвечает требованиям действующего законодательства и (или) критериям, указанным в пункте 1.6 настоящего Порядка;

от органов, указанных в [пункте 2.3](#Par61) настоящего Порядка, поступили заключения о невозможности и (или) нецелесообразности предоставления земельного участка;

земельный участок отнесен к землям, ограниченным в обороте;

земельный участок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами не может находиться в частной собственности.

2.13. При наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в пункте 2.12 настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления принимает решение об отказе в предоставлении испрашиваемого земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предоставлении земельного участка должно содержать все основания отказа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_