|  |
| --- |
| Приложение  УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации Советского района от 29.12.2020 № 877 |

Муниципальная программа

Советского муниципального района Кировской области

**«Развитие жилищного строительства»**

**Паспорт**

**муниципальной программы**

Советского муниципального района Кировской области

**«Развитие жилищного строительства»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление градостроительства и жизнеобеспечения населения администрации Советского района (далее - управление градостроительства |
| Цели муниципальной программы | создание условий для развития жилищного строительства на территории района;  формирование рынка доступного и комфортного жилья; увеличение объемов жилищного строительства |
| Задачи муниципальной программы | разработка и корректировка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DA51F09FEE348562FF11B344FE8EAAFAD4944BCA1B3DE984633707387Ba3p8N) Российской Федерации;  реализация инвестиционных проектов по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства;  увеличение объемов строительства жилья. |
| Сроки реализации муниципальной программы | срок реализации муниципальной программы: 2021 – 2030 годы;  муниципальная программа реализуется в один этап |
| Целевые показатели эффективности реализации муниципальной  программы | общий годовой объем ввода жилья;  ввод жилья на душу населения;  уровень обеспеченности населения жильем;  коэффициент доступности жилья |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной программы – 0 тыс. руб., в том числе:  средства областного бюджета – 0 тыс. рублей;  средства бюджетов поселений – 0 тыс. рублей  средства бюджета муниципального района –0 тыс. рублей |

1. Общая характеристика сферы реализации

муниципальной программы, в том числе формулировки

основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Необходимость обеспечения населения доступным (с точки зрения стоимости и срока возможного приобретения) и комфортным (с точки зрения условий проживания) жильем является одной из важнейших проблем социально-экономического развития Советского района. Данная задача решается в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России». С 2008 года ежегодно разрабатывалась и принималась муниципальная целевая программа «Развитие жилищного строительства в Советском районе».

В рамках реализации муниципальной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Советском районе» на 2021 год удалось достигнуть определённых результатов. Были разработаны и утверждены документы территориального планирования района:

схема территориального планирования Советского района;

генеральные планы Советского городского поселения, Греховского, Кичминского, Колянурского, Ильинского, Родыгинского, Мокинского, Зашижемского, Лесниковского, Лошкаринского сельских поселений;

проект планировки, совмещенный с проектом межевания восточной части территории Родыгинского сельского поселения;

проект планировки, совмещенный с проектом межевания юго-восточной части г. Советска;

С 2007 года ввод жилья на территории Советского района производится на основании Соглашения о взаимодействии, заключенного Правительством Кировской области с администрацией Советского района, по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (далее – Соглашение).

Показатели годовых объемов ввода жилья выполняются в соответствии с подписанными Соглашениями.

В течение 2019 года на территории Советского района выдано 26 разрешений на строительство объектов, 147 уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Введено в эксплуатацию 35 объектов индивидуального жилищного строительства.

По причине недостаточного ввода жилья наблюдается неоправданный рост цен на жилищном рынке. Увеличивается разница между стоимостью строительства и рыночной стоимостью жилья.

Серьезной проблемой для Советского района является то, что при существующем спросе на жилье, при наличии свободных площадей, выполнять работы по строительству жилья на данных площадях затруднительно в связи с отсутствием развитой инженерной и транспортной инфраструктуры. Кроме того, в районе остро стоит вопрос с обеспечением социальной инфраструктурой.

2. Приоритеты политики органов местного самоуправления в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, сроки реализации муниципальной программы

2.1. Приоритеты политики органов местного самоуправления

в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты политики органов местного самоуправления в сфере реализации муниципальной программы определены на основе Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федерального закона от 27.07.2010 № 210–ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», закона Кировской области от 08.10.2007 № 171-ЗО «О муниципальной службе в Кировской области.

2.2. Цели, задачи, целевые показатели

эффективности реализации и сроки муниципальной программы

# Целями муниципальной программы являются создание условий для развития жилищного строительства на территории района, формирование рынка доступного и комфортного жилья, увеличение объёмов жилищного строительства.

# Для достижения целей необходимо решить следующие основные задачи:

разработка и корректировка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DA51F09FEE348562FF11B344FE8EAAFAD4944BCA1B3DE984633707387Ba3p8N) Российской Федерации;

реализация инвестиционных проектов по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства;

увеличение объемов строительства жилья.

Сведения о целевых показателях эффективности реализации муниципальной программы отражаются в приложении № 1.  
 В качестве основных мер правового регулирования в рамках реализации муниципальной программы предусматривается заключения соглашений о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности, деятельности по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений администрацией района с администрациями поселений района.   
 Методика расчета значений целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы представлена в приложении № 2.

2.3. Срок реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы рассчитан на 2021 - 2030 годы.

Разделения реализации муниципальной программы на этапы не предусматривается.

3. Обобщенная характеристика отдельных мероприятий

муниципальной программы

3.1. В целях достижения заявленной цели и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация следующих отдельных мероприятий:

3.1.1. «Разработка и корректировка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ»;

3.1.2. «Увеличение объёмов строительства жилья (мероприятия по снижению административных барьеров)»;

3.1.3. «Реализация инвестиционных проектов по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства»;

3.2. Реализация мероприятия «Разработка и корректировка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ»

С 2012 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ).

Основной целью ПЗЗ является установление юридических процедур градостроительной подготовки земельных участков, полномочий администраций поселений по обеспечению формирования земельных участков, а также установление градостроительных регламентов (включая виды разрешенного использования) на территории населенных пунктов поселения.

По состоянию на 01.01.2021 все поселения района обеспечены ПЗЗ.

На 01.01.2020 разработаны и утверждены генеральные планы всех поселений Советского района, которые в полном объеме соответствуют требованиям действующего градостроительного законодательства.

3.3. «Увеличение объёмов строительства жилья (мероприятия по снижению административных барьеров)»

Большое значение в целях увеличения объемов строительства жилья имеет проведение мероприятий по поддержке и реализации в области инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.

3.4. «Реализация инвестиционных проектов по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства»

Большое значение в целях увеличения объемов строительства жилья имеет проведение инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Расходы на реализацию муниципальной программы планируется осуществлять за счет средств бюджетов поселений и областного бюджета.

Планируемый общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы, в 2021 - 2030 годах составит 0 тыс. рублей, в том числе средства бюджетов поселений - 0 тыс. рублей, средства областного бюджета – 0 тыс. рублей;. средства бюджета муниципального района – 0 тыс. рублей.

Прогнозная (справочная) [оценка](#Par1341) ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования представлена в приложении № 3 в том числе по годам реализации муниципальной программы.

Выполнение этих мероприятий позволит помочь в решении одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объёмов жилищного строительства, и обеспечит условия для увеличения предложений жилья на конкурентном рынке жилищного строительства.

Средства бюджетов поселений привлекаются на основании соглашения о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности, деятельности по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений, заключенного между администрацией района и администрацией поселения.

Ежегодные объемы финансирования мероприятий муниципальной программы за счет средств областного и местных бюджетов будут уточняться исходя из выделенных бюджетных средств на соответствующий финансовый год.

| № п/п | Источники финансирования | Объемы финансирования (тыс. рублей) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Областной бюджет | 0 |
| 2. | Бюджет муниципального образования Советское городское поселение Советского района Кировской области | 0 |
| 3. | Бюджет муниципального образования Зашижемское сельское поселение Советского района Кировской области | 0 |
| 4. | Бюджет муниципального образования Греховское сельское поселение Советского района Кировской области | 0 |
| 5. | Бюджет муниципального образования Ильинское сельское поселение Советского района Кировской области | 0 |
| 6. | Бюджет муниципального образования Колянурское сельское поселение Советского района Кировской области | 0 |
| 7. | Бюджет муниципального образования Лесниковское сельское поселение Советского района Кировской области | 0 |
| 8. | Бюджет муниципального образования Лошкаринское сельское поселение Советского района Кировской области | 0 |
| 9. | Бюджет муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области | 0 |
| 10. | Бюджет муниципального образования Кичминское сельское поселение Советского района Кировской области | 0 |
| 11. | Бюджет муниципального образования Мокинское сельское поселение Советского района Кировской области | 0 |
| 12. | Бюджет муниципального района | 0 |

5. Анализ рисков реализации муниципальной программы

и описание мер управления рисками

Общая координация хода выполнения муниципальной программы осуществляется управлением градостроительства и жизнеобеспечения населения.

Управление градостроительства и жизнеобеспечения населения:

осуществляет координацию работ и контроль за выполнением муниципальной программы;

уточняет объемы финансирования программных мероприятий;

обеспечивает мониторинг преобразований в жилищной сфере с целью анализа ситуации и обобщения положительного опыта.

При реализации муниципальной программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению запланированных результатов:

рисков, связанных с изменением бюджетного и налогового законодательства и законодательства в сфере размещения муниципальных заказов;

финансовых рисков, которые связаны с финансированием муниципальной программы в неполном объеме за счет бюджетных средств, изменением уровня инфляции, принятием новых расходных обязательств без источника финансирования, кризисными явлениями.

В целях управления указанными рисками в ходе реализации муниципальной программы предусматривается:

мониторинг федерального и регионального законодательства;

разработка и принятие нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность.

Муниципальная программа прекращает свое действие по истечении срока ее реализации. В случае недостаточного финансирования муниципальная программа может быть изменена в установленном порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | Приложение № 1  к муниципальной программе | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | **СВЕДЕНИЯ**  **О ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ**  **МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ** | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы,  отдельного мероприятия,  проекта, показателя, цель, задача | | Ед. измере-ния | | Значение показателей эффективности | | | | | | | | | | | |
| 2019  год  (базовый) | 2020  год  (оценка) | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год | 2028  год | 2029  год | 2030  год |
| Муниципальная программа  «Развитие жилищного строительства»  *Цели:*  *создание условий для развития жилищного строительства на территории района, формирование рынка доступного и комфортного жилья, увеличение объёмов жилищного строительства* | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Задачи:*  *1) разработать и скорректировать документы территориального планирования,*  *2) реализовать инвестиционные проекты по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства;*  *3) увеличить объемы строительства жилья* | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Отдельное мероприятие**  **«**Разработка и корректировка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ» | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Показатель:**  1.1.«Общий годовой объем ввода жилья» | | тыс.кв.м. | | 5,7 | 5,5 | 5,0 | 4,5 | 4,0 | 3,5 | 3,0 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,0 | 2,0 |
| **Показатель:**  1.2. «Ввод жилья на душу населения» | | кв.м./чел | | 0,23 | 0,21 | 0,2 | 0,19 | 0,17 | 0,15 | 0,13 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,08 | 0,08 |
| **Отдельное мероприятие:**  «Реализация инвестиционных проектов по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства» | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Показатель:**  1.3. «Уровень обеспеченности населения жильем » | | кв.м./чел | | 25,8 | 26,0 | 26,0 | 26,0 | 26,0 | 26,0 | 26,0 | 27,0 | 27,0 | 27,0 | 27,0 | 27,0 |
| **Отдельное мероприятие:**  «Увеличение объемов строительства жилья» | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Показатель**:  1.4.«Коэффициент доступности жилья» | | лет | | 4,9 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к муниципальной программе |

**МЕТОДИКА**

**РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

| №  п/п | Наименование муниципальной программы,  подпрограммы, отдельного мероприятия, проекта,  показателя | Методика расчета значения показателя,  источник получения информации |
| --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства» | степень достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы в целом (%);  - степень достижения *i*-того показателя эффективности реализации муниципальной программы (%);  *n -* количество показателей эффективности реализации муниципальной  программы. |
| показатель |
| Эффективность реализации муниципальной программы |
| 1.1 | **Отдельное мероприятие**  **«**Разработка и корректировка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ» | Суммируется площадь всех объектов, введенных в эксплуатацию за год, исходя из данных, предоставленных сектором градостроительства управления градостроительства и жизнеобеспечения населения администрации Советского района |
| показатель |
| Общий годовой объем ввода жилья (тыс. кв. метров) |
| 1.2 | **Отдельное мероприятие**  **«**Разработка и корректировка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ» | Общий годовой объем ввода жилья / численность населения (по данным Кировстата) |
| показатель |
| Ввод жилья на душу населения (кв. метров на человека) |
| 1.3 | **Отдельное мероприятие**  «Реализация инвестиционных проектов по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства» |  |
| показатель | Определяется как отношение суммарной площади жилищного фонда района на конец года к суммарной численности населения района на конец года. |
| Уровень обеспеченности населения жильем (кв. метров на человека) |
| 1.4 | **Отдельное мероприятие**  «Увеличение объемов строительства жилья» | отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метров к среднему совокупному доходу семьи из трех человек, (лет) |
| показатель |
| Коэффициент доступности жилья |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 3 к муниципальной программе |

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

| № п/п | Наименование   муниципальной про-граммы, подпрограммы, отдельного мероприятия, проекта, мероприятия | Источник финансирования, ответственный  исполнитель,  соисполнитель | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | Итог |
|  | Муниципальная программа  **«Развитие жилищного строительства»** | **всего** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет Советского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **1.1.** | Разработка и корректировка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ | **всего** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет Советского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **1.1.1.** | Описание территориальных границ г. Советска | **всего** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет Советского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **1.2.** | Увеличение объёмов строительства жилья (мероприятия по снижению административных барьеров) | **всего** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **1.2.1.** | Разработка градостроительных планов земельных участков | **всего** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет Советского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **1.3** | Реализация инвестиционных проектов по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства | **всего** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет Советского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**