Приложение

 к постановлению администрации

 Колянурского сельского поселения

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**КОЛЯНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОВЕТСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1.     ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

 Местные нормативы градостроительного проектирования Колянурского сельского поселения Советского района Кировской области (далее – местные нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, статьи 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Порядком подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Колянурского сельского поселения Советского района Кировской области и внесения изменений в них, утверждённых решением Колянурской сельской  Думы Советского района Кировской области от 02.03.2015 № 4  (далее - Местные Нормативы).

        Местные Нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия среды жизнедеятельности населения Колянурского сельского поселения Советского района Кировской области путем введения требований к организации территории и расчетных градостроительных показателей.

            1.2.   Местные Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей:

         1. Минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

 а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

 б) автомобильные дороги местного значения;

 в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае внесения изменений в генеральный  план Колянурского сельского поселения Советского района Кировской области;

 г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

 2. Максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Колянурского сельского поселения.

        1.3. Местные Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

          1.4. Для объектов местного значения, на которые не установлены расчетные показатели настоящими  Нормативами, следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, законами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Кировской области.

          1.5. Размещение объектов градостроительного нормирования на территории  Колянурского сельского поселения Советского района Кировской области определяется документами территориального планирования: Схемой территориального планирования Советского района Кировской области, Генеральным планом Колянурского сельского поселения  Советского района Кировской области, Правилами землепользования и застройки Колянурского сельского поселения  Советского района Кировской области и проектами планировки.

          1.6. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части Местных Нормативов, применяются при внесении  изменений в Генеральный план Колянурского сельского поселения Советского района, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

1.7. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

1.8. Местные Нормативы обязательны для соблюдения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Колянурского сельского поселения, при принятии решений о развитии застроенной территории, при подготовке документации по планировке территории.

         1.9. Местные нормативы включают в себя следующие разделы:

  1.9.1. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Колянурского сельского поселение Советского района Кировской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Колянурского сельского поселения.

1.9.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных Нормативов.

1.9.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных Нормативов.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1           . Расчетные показатели в сфере инженерного обслуживания

( электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение)

2.1.1. При проектировании сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплогазоснабжения следует руководствоваться соответственно СНиП 2.04.02-84\*, СНиП 2.04.03-85, СНиП 41-02-2003, СНиП 42-01-2002, требованиями действующих санитарных норм и правил, а также требованиями настоящих норм.

2.1.2. Для водоснабжения малоэтажной застройки в сельских населенных пунктах допускается применять локальные сооружения для забора и подачи воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям.

2.1.3.  Расчетные расходы воды на поливку - 50 - 90 л/сутки на человека.

2.1.4. Расчетные расходы воды на противопожарные нужды - в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

2.1.5. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды приведено в  таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление  на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |   |
| без ванн | 125 - 160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |

2.1.6. Расчетный среднесуточный (за год) расход сточных вод населенных пунктов определяется как сумма среднесуточных расходов по всем видам сточных вод в зависимости от системы водоотведения (без учета расхода воды на поливку и противопожарные нужды).

2.1.7. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп допускается устройство децентрализованной системы канализации. Для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 куб. м/сутки допускается устройство люфт-клозетов или выгребов.

2.1.8. В сельских населенных пунктах (прежде всего при одно-, двухэтажной застройке) возможно как централизованное, так и автономное обеспечение теплом на нужды отопления и горячего водоснабжения. Выбор варианта осуществляется на основании технико-экономических расчетов при условии соблюдения экологических требований.

Примечание. При децентрализованном теплоснабжении применяются автономные генераторы тепла различных конструкций, работающие на местных видах топлива.

2.1.9. Удельный расход тепла для жилых зданий на нужды теплоснабжения (при расчетной температуре наружного воздуха минус 33 град. C) в зависимости от этажности застройки приведён в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Этажность застройки | , Вт/кв. м общей площади |
| 1 - 2 этажа | 180 |
| 3 - 4 этажа | 106 |

2.1.10. Укрупненные показатели потребления газа для жилищно-коммунального сектора:

при наличии централизованного горячего водоснабжения - 100 куб. м/год на 1 человека;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 250 куб. м/год на 1 человека;

при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения:

- в сельской местности 165 куб. м/год на 1 человека.

2.1.11. Расход электроэнергии, потребность в тепле, газе и мощности источников энергоснабжения для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд следует определять в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СНиП 42-01-2002, "Правил безопасности в газовом хозяйстве Госгортехнадзора России", РД 34.20.185-94, а также изменениями и дополнениями к разделу 2 "Расчетные электрические нагрузки" РД 34.20.185-94, с учетом требований "Правил устройства электроустановок". При размещении линий электропередач и понизительных подстанций в застройке следует учитывать требования СНиП 2.07.01-89\*.

2.1.12. Укрупненные  показатели  электропотребления  приведены  в  таблице
3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства поселений | Электропотребление, кВт.ч/год на 1 человека | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Застройка, не оборудованная стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| Застройка, оборудованная стационарными электроплитами  (100% охвата) | 1350 | 4400 |

2.2. Расчетные     показатели    минимально   допустимого    уровня

обеспеченности объектами  в области  транспорта и  расчетные

показатели  максимально  допустимого  уровня

территориальной доступности таких объектов

2.2.1. Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры поселения и призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

2.2.1. Расчетный уровень автомобилизации - 225 машин на 1000 жителей без ведомственных легковых машин и такси (300 машин на 1000 жителей, включая ведомственные легковые машины и такси).

2.2.3. Плотность магистральной сети в среднем составляет - 2 - 3 км/кв. км.

2.2.4. Обеспеченность гаражами или стоянками для долговременного хранения машин - 90% индивидуальных транспортных средств.

2.2.5. Гаражи и стоянки долговременного хранения индивидуальных транспортных средств могут размещаться:

на территориях коммунально-складских и производственных зон;

в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на овражистых территориях, участках с резким перепадом рельефа;

2.2.6. Норматив обеспечения автостоянками, гаражами для долговременного (постоянного) хранения транспортных средств должен обеспечиваться в границах земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства (свободные от застройки земли), при подготовке документации по планировке территории.

2.2.7. Рекомендуется широкое использование встроенных и встроенно-пристроенных гаражей в жилых и общественных зданиях, за исключением школ, детских дошкольных организаций, лечебных организаций со стационаром и культурно-зрелищных учреждений.

2.2.8. Встроенные (встроенно-пристроенные) гаражи (стоянки) следует проектировать в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 42.13330.2011 и СП 113.13330.2012.

2.2.9. При подготовке документации по планировке территории допускается формирование отдельных земельных участков в квартале:

для выделения внутриквартальной зоны детских и спортивных площадок;

для озеленения территории (удельный показатель принимается из расчета 6,0 кв. м/человека на квартал);

для размещения автостоянок открытого (закрытого) типа для долговременного хранения транспортных средств жителей микрорайона, (квартала).

2.2.10. Расчетное число мест хранения автотранспорта, а также парковки машин при новой застройке устанавливается в зависимости от категории комфорта жилого фонда и в соответствии с таблицей 4.

                                                                                                                                       Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип многоквартирного дома по уровню комфорта | Автостоянка, гаражи для долговременного (постоянного) хранения автотранспорта (машино-мест на квартиру) | Гостевые стоянки для временного пребывания (парковки) автотранспорта (машино-мест на квартиру) |
| Престижный | 0,8 | 0,2 |
| Массовый (экономкласс) | 0,4 | 0,26 |
| Социальный (муниципальное жилище) |

Примечание: Места парковки автомобилей следует размещать на расстоянии не более 150 м от общественных объектов.

2.2.11. Расчетные  показатели  минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально  допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Объект,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень доступности объектов |
|   | Остановки общественного транспорта в населенных пунктах | не нормируется | 500 метров |

2.2.12.Нормативы объектов обслуживания транспортных средств:

станции технического обслуживания автомобилей (далее - СТО) принимаются из расчета один пост на 100 - 150 легковых автомобилей;

автозаправочные станции (далее - АЗС) - из расчета одна топливораздаточная колонка на 500 легковых автомобилей в сутки.

2.2.13. Минимальная санитарно-защитная зона от АЗС - 50 метров (АЗС для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 метров/сутки без объектов технического обслуживания автомобилей).

2.2.14. Минимальная санитарно-защитная зона от СТО - 50 метров (СТО легковых автомобилей до 5 постов).

2.3.  Расчетные     показатели     минимально    допустимого  уровня

обеспеченности объектами в  области  физической  культуры и

спорта  и   расчетные   показатели   максимально  допустимого

уровня   территориальной   доступности   таких   объектов

2.3.1.  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждение, объект,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|   |
| 2 | Здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровите-льных и спортивных мероприятий (включая физкультурно – оздорови-тельные комплексы), объект | 1 объект на 5 тыс. жителей | 1,5 км |
| 3 | Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления | По заданию на проектирование | Не нормируется |
| 4 | Помещения для физкуль-турно- оздоровительных занятий, кв.м. общей площади на 1 тыс. чел. | 80 | 500 метров |
| 5 | Спортивные залы общего пользования, кв.м. площади пола на 1 тыс. чел. | 70 | 1,5 км |
|  Примечания:1. Для иных объектов местного значения в области физической культуры и спорта не указанных в таблице 6 расчетные показатели применяются в соответствии с заданием на проектирование.2.  Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование.  |

2.4. Расчетные показатели минимального допустимого уровня

обеспеченности объектами в области образования и расчетные

 показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов

2.4.1. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов  приведены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждение, организация, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Детские дошкольные организации, мест на 1 тыс. жителей |   |   |
| сельское поселение | 47 мест | 2 км  пешеходной и 10 км транспортной доступности\* |
| 2 | Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей |   |   |
| сельское поселение | 98 мест | Для учащихся I ступени обучения – 2 км  пешеходной и 10 км транспортной доступности;для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км  транспортной доступности\* |
| \* Для объектов указанных в пунктах 1 и 2 таблицы 3 допускается в местных нормативах градостроительного проектирования, устанавливать  расчетные показатели, превышающие установленные, при соответствующем обосновании, выполненном на основе социально-демографического состава, плотности населения, социально-экономических условий развития сельского поселения, при обеспечении  подвозки детей до общеобразовательных организаций.Примечания:1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011.2. Вместимость учреждений и организаций в области внешкольного обслуживания и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011.3. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в  [приложении Ж](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82-%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B-%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.doc#Par2116) СП 42.13330.2011, следует принимать по заданию на проектирование.4. Участки детских дошкольных организаций, не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. |

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

 обеспеченности  объектами в области здравоохранения

и расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня  обеспеченности  объектами в области здравоохранения   и расчетные показатели максимально допустимого  уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждение, организация, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фельдшерско-акушерские пункты, объект |   | Не нормируется  |
| сельские поселения | 1 на 300 человек |
| 2 | Отделения общей врачебной (семейной) практики, |   | Не нормируется  |
| на участке врача семейной практики | 1500 человек взрослого и детского населения |
| 3 | Аптеки |   | Не нормируется |
| 4 | Амбулатория | На 2000 человек | Не нормируется |
| Примечания:1. Показатель обеспечения койками в больничных учреждениях не должен учитывать места в дневных стационарах.2. Фельдшерско-акушерский пункт следует размещать в сельских населенных пунктах с численностью населения 300 человек, отдаленных от других населенных пунктов водными и другими преградами.3. В сельских населенных пунктах следует размещать 1 аптеку или аптечный пункт на сельское поселение. Аптечный пункт следует размещать в случае отсутствия аптеки на территории населенного пункта. В сельских населенных пунктах допускается размещать 1 аптечный пункт на несколько населенных пунктов при соответствующем обосновании.4. Лечебно-профилактические организации (далее - ЛПО) размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.5. Вместимость учреждений и организаций в области здравоохранения и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.1.3.2630-10. |

2.6.  Расчетные показатели минимально допустимого

 уровня обеспеченности объектами в области утилизации

и переработки бытовых и промышленных отходов

2.6.1. Нормы накопления бытовых отходов на территории Колянурского сельского поселения приведены в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
| Виды отходов | Удельные нормы накопления на 1 человека в год |
| Твердые бытовые отходы: |   |   |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом | 190 - 225 | 900 - 1000 |
| от прочих жилых зданий | 300 - 450 | 1100 - 1500 |
| общее количество по поселению с учетом общественных зданий | 280 - 300 | 1400 - 1500 |
| Крупногабаритные отходы: |   |   |
| смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей, парков | 5 - 15 | 8 - 20 |
| жидкие бытовые отходы из выгребов (в неканализованной застройке) | - | 2000 - 3500 |

2.7. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.7.1. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Объект,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень доступности объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения |
|  1 | Размер населенного пункта: | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/чел. |   |
| Сельский населенный пункт | 12 | Не нормируется |
| Объекты ритуальных услуг местного значения |
| 1 | Кладбище традиционного захоронения, на 1 тыс. чел. | Размер земельного участка 0,24 га | В соответствии с санитарными правилами |
|  |  |  |  |  |  |

2.7.2. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.

2.7.3. При организации кладбищ должны учитываться требования:

- зонирования территории (зоны: входная, ритуальная, административно-хозяйственная, захоронений, а также зеленой защиты по периметру кладбища);

- организации подъездных путей и автостоянок;

Площадь мест захоронения должна составлять 65 - 70% общей площади кладбища.

2.7.4. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

 2.7.5. Требования к площадкам захоронения отходов производства и потребления следует принимать согласно СанПиН 2.1.7.1322-03.

2.8. Расчетные показатели в

сфере жилищного строительства

2.8.1. Социальный норматив жилищной обеспеченности:

на первую очередь строительства - 20 кв. м общей площади/человека;

на расчетный срок - 23 кв. м общей площади/человека.

2.8.2. Предельные размеры  земельных участков

Минимальные размеры  земельного участка (включая площадь застройки) принимаются:

для индивидуальных жилых домов  - 400 кв. м;

для блокированных жилых домов - 400 кв. м;

для многоквартирных отдельно стоящих  или секционных жилых домов (из расчета на 1 квартиру) 75 кв.м.

2.8.3. Максимальные размеры  земельного участка (включая площадь застройки) принимаются:

для индивидуальных жилых домов  - 5000 кв. м;

для блокированных жилых домов - 400 кв. м;

для многоквартирных отдельно стоящих  или секционных жилых домов (из расчета на 1 квартиру) 75 кв.м.

2.8.4. Минимальные размеры участка, предоставляемого для сельскохозяйственного использования и дачного строительства:

для ведения садоводства - 400 кв. м;

для ведения огородничества - 200 кв. м;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – 1,0 га;

для дачного строительства - 400 кв. м.

2.8.5. Максимальные размеры участка, предоставляемого для сельскохозяйственного использования и дачного строительства:

для ведения садоводства - 600 кв. м;

для ведения огородничества - 400 кв. м;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – 1,0 кв.м.;

для ведения животноводства – 1,0 кв.м.;

для дачного строительства - 400 кв. м.

2.8.6. Укрупненные нормативы потребности в территориях функциональных зон сельских поселений приведены в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Га/1000 человек | Доля от перспективной площади % |
| Жилая зона: в т.ч. | 20- 25 | 21,9 |
| блокированной 1 - 3-этажной застройки с участком 100 кв.  м (без площади застройки) | 7 - 8 |  5.5 |
| усадебной застройки с участками >1000 кв. м | 40 - 50 | 16,40 |
| Общественно-деловые | 2 - 2,5 | 2,6 |
| Производственные | 3 - 12 | 6,9 |
| Сельскохозяйственного использования | 50 – 60 | 42,6 |
| Рекреационные | 10 - 16 | 13,3 |
| Инженерной и транспортной инфраструктур | 1,5 - 20 | 12,7 |

2.8.7. Плотность застройки территории жилого района допускается принимать не более приведенной в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| Тип средового района | Плотность застройки   территории жилого   района, кв. м общей   площади жилых домов/га |
| Малоэтажная многоквартирная секционная застройка  (2 - 3 этажа) | 2600 |
| Малоэтажная блокированная застройка (блок на  семью) с приквартирными участками (1 - 2 этажа) | 2900 |
| Усадебная (коттеджная) застройка одно-,  двухквартирными домами с приусадебными участками | 1000 |

2.8.8. При подготовке проектной документации для строительства многоквартирного дома на отдельном земельном участке в кварталах существующей застройки населенного пункта для расчета удельных размеров площадок различного функционального назначения следует принимать показатели не менее установленных в таблице 11.

Обязательными элементами территории земельного участка многоквартирного дома являются:

территория под зданием;

проезды к зданию, тротуары;

открытые площадки для временного пребывания автомобилей (парковка);

автостоянки для хранения машин;

озелененная территория (придомовые зеленые насаждения);

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения;

площадки для занятия физкультурой;

площадки для хозяйственных целей (в том числе для размещения мусоросборников и хозяйственной площадки).

2.9.                     Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами в области предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

 Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Объект,единица измерения | Норма обеспеченности, количество пожарных депо/пожарных автомобилей | Радиус обслуживания |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объекты аварийно - спасательных служб и (или)                                                                      аварийно-спасательных формирований регионального значения |
| 1 | Пожарное депо в населенном пункте с населением от 5 тыс. до 20 тыс. чел | 1/6 | 2500 метров |
| 2 | Пожарное депо в населенном пункте с населением от 20 тыс. до 50 тыс. чел | 2/12 | 1800 метров |

Примечания:

1. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на дороги местного значения.

2.  Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

3. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

4. Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.

5. Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков транспорта и пешеходов (в сельских поселениях - скотопрогонов).

6. Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

|  |
| --- |
| 3.     МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮРАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ           ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯВ Местных Нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов  с учетом:административно-территориального устройства;социально-демографического состава и плотности населения;природно-климатических условий;федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм.Нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения сельских поселений,  устойчивое развитие их территорий.Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, рекреационных зон.Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях, расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования подготовлены в соответствии с:Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Федеральным законом от 29.12..2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом  регулировании»;Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;Законом Российской Федерации от 10.12.1995 № 195-ФЗ «Об основах социального обслуживания в Российской Федерации»;Федеральным законом от 08.11.2007№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий;СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей;СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области. |