**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАШИЖЕМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОВЕТСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.07.2020 № 47

с. Зашижемье

**О проведении публичных слушаний**

**по проекту о внесении изменений в генеральный план Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 23, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», законом Кировской области № 44–ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Зашижемское сельское поселение Советского района Кировской области, на основании постановления администрации Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области от 23.04.2020 № 34 «О подготовке предложений по внесению изменений и подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области», администрация Зашижемского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области, (далее – Проект внесения изменений в Генплан) в соответствии с прилагаемым планом мероприятий по проведению публичных слушаний.

2. Комиссии по землепользованию и застройке территории Зашижемского сельского поселения организовать и провести на территории Зашижемского сельского поселения публичные слушания по Проекту внесения изменений в Генплан.

Срок проведения публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления.

2.1. В целях ознакомления и доведения до населения информации о содержании Проекта внесения изменений в Генплан организовать ознакомление с демонстрационными материалами в здании администрации поселения по адресу: ул. Советская, д.100, с.Зашижемье, Советский район, Кировская область.

2.2. Организовать собрания для жителей поселения 06.08.2020 в 16-00 по адресам:

- ул. Молодежная, д.21, с. Зашижемье, Советский район, Кировская область (администрация поселения);

- ул. Советская, д.8, д. Кожа, Советский район, Кировская область (администрация поселения);

- ул. Мира, д.16, с. Прозорово, Советский район, Кировская область (администрация поселения);

- ул. Лесная, д.1, с. Суводь, Советский район, Кировская область (администрация поселения)

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и обнародовать его в установленном месте по адресу: ул. Советская, д.100, с.Зашижемье, Советский район, Кировская область (администрация поселения).

4. Разместить данное постановление и Проект внесения изменений в Генплан на официальном сайте органов местного самоуправления Советского района [www.советский43.рф](http://www.советский43.рф) в разделе «Поселения. Зашижемское сельское поселение». Градостроительная деятельность. Документы территориального планирования. Внесение изменений в генеральный план.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний всех заинтересованных лиц по проекту для включения их в протокол публичных слушаний по адресам:

- ул. Молодежная, д.21, с. Зашижемье, Советский район, Кировская область (администрация поселения);

- ул. Советская, д.8, д. Кожа, Советский район, Кировская область (администрация поселения);

- ул. Мира, д.16, с. Прозорово, Советский район, Кировская область (администрация поселения);

- ул. Лесная, д.1, с. Суводь, Советский район, Кировская область (администрация поселения).

6. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний. Прилагается.

7. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний оставляю за собой.

Глава администрации

Зашижемского сельского поселения М.Б. Коснырева

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением

 администрации Зашижемского

 сельского поселения Советского

 района Кировской области

 от 06.07.2020 № 47

**План мероприятий по проведению публичных слушаний**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Перечень мероприятий | Дата, времямероприятия | Ответственные |
| 1 | Ознакомление с демонстрационными материалами  | с 06.07.2020по 06.09.2020 | Комиссия по землепользованию и застройке территории Зашижемского сельского поселения  |
| 2 | Собрание жителей поселения:- регистрация участников собрания - выступление представителей органа местного самоуправления- выступление участников собрания- ведение протокола собрания | 06.08.202016.00-16.10с 16.10с 16.30с 16.10 | Комиссия по землепользованию и застройке территории Зашижемского сельского поселения  |
| 3 | Прием предложений и замечаний | с 06.07.2020по 06.09.2020 | Комиссия по землепользованию и застройке территории Мокинского сельского поселения  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Внесение изменений в Генеральный план***

***муниципального образования***

 ***Зашижемское сельское поселение***

***Советского района Кировской области***

В соответствии с постановлением администрации МО Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области № 34 от 23.04.2020 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Зашижемскогосельского поселения Советского района Кировской области» и в соответствии:

- со статьями  8, 9,18, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,

- частью 18 Федерального закона от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

- пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- статьёй 15 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»,

- Уставом муниципального образования Зашижемское сельское поселение Советского района Кировской области,

с целью установления соответствия испрашиваемого целевого назначения земель разработан проект внесения изменений в Генеральный план Зашижемского сельского поселение Советского района Кировской области.

 Цель внесения изменений в Генеральный план: изменение функционального назначения территории и категории земель, а также вида разрешенного использования земельного участка.

1. В таблице 1 представлены основные сведения об изменении функциональных зон в отношении земельного участка, расположенного за границами населенных пунктов на территории Зашижемского сельского поселения, в связи с необходимостью изменения целевого назначения и планируемым переводом из одной категории земель в другую, включение земельного участка в границы населённого пункта.в рамках настоящего изменения Генерального плана Зашижемского сельского поселения.

*Таблица 1*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, га | Функциональная зона/категория земель до внесения изменений в генеральный план | Категория земель /функциональное назначение зоны после внесения изменений в генеральный план | Территориальная зона/вид разрешённого использования земельного участка |
| 1. | **43:31:361001: 631** | **2,0000** | Зона сельскохозяйственного использования/земли сельскохозяйственного назначения | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения .****Производственная зона** | **П-4 Производственные и коммунальные зоны****Обеспечение сельскохозяйственно****го производства****(код 1.18)** |
| 2. | **43:31:391303: 14** | **19,4829** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения .Производственная зона | **Земли запаса** | **Запас****(код 12,3)** |
| 3. | **43:31:391303: 20** | **0,0988** | **Земли населённых пунктов** | **Зона малоэтажной жилой застройки****Для индивидуального жилищного строительства** **(код 2.1)** |

1) Земельный участок **43:31:361001:631** планируется использовать для размещения производственного объекта пятого класса опасности с рекомендуемой санитарно – защитной зоной 50 м.

2) Земельный участок **43:31:391303:14** по причине невостребованности планируется вывести из хозяйственного оборота и передать в собственность муниципального района.

В соответствии с Земельным кодексом РФ использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

3) Земельный участок **43:31:391303:20** находится в собственности физического лица. Существующее здание планируется использовать для проживания.

2. На основании вышеизложенного внесены изменения в графическую часть Генерального плана:

Карта функциональных зон, границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов регионального и местного значения Зашижемского сельского поселения.