

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАШИЖЕМСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 27.05.2015

№ 23

с. Зашижемье

**Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Зашижемского сельского поселения
Советского района Кировской области**

Руководствуясь статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», в соответствии с Уставом муниципального образования Зашижемское сельское поселение Советского района Кировской области,

Зашижемская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области (далее – местные нормативы). Прилагаются.

2. Настоящее решение опубликовать на информационных стендах по адресам: с. Зашижемье, ул. Молодежная, д.21, д.Кожа, ул. Советская, д.8, с. Прозорово, ул. Мира, д.16, с. Суводь, ул. Лесная, д.1.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и жизнеобеспечения населения администрации Советского района разместить утверждённые местные нормативы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня принятия настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.



Глава администрации
Советского района
Зашижемского сельского поселения

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЗАШИЖЕМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области (далее – местные нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, статьи 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области и внесения изменений в них, утверждённых решением Зашижемской сельской Думы Советского района Кировской области от 27.03.2015 № 06 (далее - Местные Нормативы).

Местные Нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия среды жизнедеятельности населения Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области путем введения требований к организации территории и расчетных градостроительных показателей.

1.2. Местные Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей:

1. Минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае разработки генерального плана Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2. Максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зашижемского сельского поселения.

1.3. Местные Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

1.4. Для объектов местного значения, на которые не установлены расчетные показатели настоящими Нормативами, следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, законами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Кировской области.

1.5. Размещение объектов градостроительного нормирования на территории Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области определяется документами территориального планирования: Схемой территориального планирования Советского района Кировской области, Правилами землепользования и застройки Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области и проектами планировки.

1.6. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части Местных Нормативов, применяются при разработке Генерального плана Зашижемского сельского поселения Советского района, а также внесению в него изменений, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

1.7. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

1.8. Местные Нормативы обязательны для соблюдения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Зашижемского сельского поселения, при принятии решений о развитии застроенной территории, при подготовке документации по планировке территории.

1.9. Местные нормативы включают в себя следующие разделы:

1.9.1. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Зашижемского сельского поселения Советского района Кировской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Зашижемского сельского поселения).

1.9.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных Нормативов.

1.9.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных Нормативов.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 . Расчетные показатели в сфере инженерного обслуживания

(электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение)

2.1.1. При проектировании сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплогазоснабжения следует руководствоваться соответственно СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.04.03-85, СНиП 41-02-2003, СНиП 42-01-2002, требованиями действующих санитарных норм и правил, а также требованиями настоящих норм.

2.1.2. Для водоснабжения малоэтажной застройки в сельских населенных пунктах допускается применять локальные сооружения для забора и подачи воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям.

2.1.3. Расчетные расходы воды на поливку - 50 - 90 л/сутки на человека.

2.1.4. Расчетные расходы воды на противопожарные нужды - в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

2.1.5. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды приведено в таблице 1.

Таблица 1

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230

2.1.6. Расчетный среднесуточный (за год) расход сточных вод населенных пунктов определяется как сумма среднесуточных расходов по всем видам сточных вод в зависимости от системы водоотведения (без учета расхода воды на поливку и противопожарные нужды).

2.1.7. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп допускается устройство децентрализованной системы канализации. Для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 куб. м/сутки допускается устройство люфт-клозетов или выгребов.

2.1.8. В сельских населенных пунктах (прежде всего при одно-, двухэтажной застройке) возможно как централизованное, так и автономное обеспечение теплом на нужды отопления и горячего водоснабжения. Выбор варианта осуществляется на основании технико-экономических расчетов при условии соблюдения экологических требований.

Примечание. При децентрализованном теплоснабжении применяются автономные генераторы тепла различных конструкций, работающие на местных видах топлива.

2.1.9. Укрупненные показатели потребления газа для жилищно-коммунального сектора:

при наличии централизованного горячего водоснабжения - 100 куб. м/год на 1 человека;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 250 куб. м/год на 1 человека;

при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения:

- в сельской местности 165 куб. м/год на 1 человека.

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 2

Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
Остановки общественного транспорта в населенных пунктах	не нормируется	500 метров

2.2.2. Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры поселения и призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

2.2.3. Обеспеченность гаражами или стоянками для долговременного хранения машин - 90% индивидуальных транспортных средств.

2.2.4. Гаражи и стоянки долговременного хранения индивидуальных транспортных средств могут размещаться:

на территориях коммунально-складских и производственных зон;

в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на овражистых территориях, участках с резким перепадом рельефа.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные

показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 5.

Таблица 3

Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек	80	500 метров
Спортивные залы общего пользования, кв.метров площади пола	540	1,5 км
Физкультурно-оздоровительная площадка	800	2,0 км

Примечания: 1. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

2. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут.

3. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование.

2.4. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.4.1. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 6.

Таблица 4

Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
2	3	4
Детские дошкольные организации, мест на 1 тыс. жителей		
сельское поселение	47 мест	2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности*

Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей		
сельское поселение	98 мест	Для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности*

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 7.

Таблица 5

Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
2	3	4
Фельдшерско-акушерские пункты, объект		Не нормируется
сельские поселения	1 на 300 человек	
Отделения общей врачебной (семейной) практики,		Не нормируется
на участке врача семейной практики	1500 человек взрослого и детского населения	
Аптеки		Не нормируется
Амбулатория	На 2000 человек	Не нормируется

2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

2.6.1. Нормы накопления бытовых отходов на территории Зашижемского сельского поселения приведены в таблице 8.

Таблица 6

Виды отходов	Удельные нормы накопления на 1 человека в год	
Твердые бытовые отходы:		

от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом	190 - 225	900 - 1000
от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
общее количество по поселению с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
Крупногабаритные отходы:		
смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей, парков	5 - 15	8 - 20
жидкие бытовые отходы из выгребов (в неканализованной застройке)	-	2000 - 3500

2.7. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.7.1. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в таблице 9.

Таблица 9

Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
2	3	4
Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения		
Размер населенного пункта:	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/чел.	
Сельский населенный пункт	12	Не нормируется
Объекты ритуальных услуг местного значения		
Кладбище традиционного захоронения, на 1 тыс. чел.	Размер земельного участка 0,24 га	В соответствии с санитарными правилами

2.7.2. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.

2.7.3. При организации кладбищ должны учитываться требования:

- зонирования территории (зоны: входная, ритуальная, административно-хозяйственная, захоронений, а также зеленой защиты по периметру кладбища);
- организации подъездных путей и автостоянок;

Площадь мест захоронения должна составлять 65 - 70% общей площади кладбища.

2.7.4. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

2.7.5. Требования к площадкам захоронения отходов производства и потребления следует принимать согласно СанПиН 2.1.7.1322-03.

2.8. Расчетные показатели в сфере жилищного строительства

2.8.1. Социальный норматив жилищной обеспеченности:

на первую очередь строительства - 20 кв. м общей площади/человека;

на расчетный срок - 23 кв. м общей площади/человека.

2.8.2. Предельные размеры земельных участков

Минимальные размеры земельного участка (включая площадь застройки) принимаются:

для индивидуальных жилых домов - 400 кв. м;

для блокированных жилых домов - 400 кв. м;

для многоквартирных отдельно стоящих или секционных жилых домов (из расчета на 1 квартиру) 75 кв.м.

2.8.3. Максимальные размеры земельного участка (включая площадь застройки) принимаются:

для индивидуальных жилых домов - 5000 кв. м;

для блокированных жилых домов - 400 кв. м;

для многоквартирных отдельно стоящих или секционных жилых домов (из расчета на 1 квартиру) 75 кв.м.

2.8.4. Минимальные размеры участка, предоставляемого для сельскохозяйственного использования и дачного строительства:

для ведения садоводства - 400 кв. м;

для ведения огородничества - 200 кв. м;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – 1,0 га;

для дачного строительства - 400 кв. м.

2.8.5. Максимальные размеры участка, предоставляемого для сельскохозяйственного использования и дачного строительства:

для ведения садоводства - 600 кв. м;

для ведения огородничества - 400 кв. м;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – 1,0 кв.м.;

для ведения животноводства – 1,0 кв.м.;

для дачного строительства - 400 кв. м.

2.8.6. При подготовке проектной документации для строительства многоквартирного дома на отдельном земельном участке в кварталах существующей застройки населенного пункта для расчета удельных размеров площадок различного функционального назначения следует принимать показатели не менее установленных в таблице 11.

Обязательными элементами территории земельного участка многоквартирного дома являются:

территория под зданием;

проезды к зданию, тротуары;

открытые площадки для временного пребывания автомобилей (парковка);

автостоянки для хранения машин;

озелененная территория (придомовые зеленые насаждения);

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения;

площадки для занятия физкультурой.

2.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами в области предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 10

Объект, единица измерения	Норма обеспеченности, количество пожарных депо/пожарных автомобилей	Радиус обслуживания
2	3	4
Объекты аварийно - спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований регионального значения		
Пожарное депо в населенном пункте с населением от 5 тыс. до 20 тыс. чел	1/6	2500 метров
Пожарное депо в населенном пункте с населением от 20 тыс. до 50 тыс. чел	2/12	1800 метров

Примечания:

1. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на дороги местного значения.

2. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

3. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

4. Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В Местных Нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов с учетом:
административно-территориального устройства;
социально-демографического состава и плотности населения;
природно-климатических условий;
федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм.

Нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения сельских поселений, устойчивое развитие их территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, рекреационных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях, расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования подготовлены в соответствии с:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.12..2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;

СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий;

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

[СанПиН 2.1.2882-11](#) «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного

назначения»;

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.