проект

**НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**СОВЕТСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Нормативы градостроительного проектирования Советского района Кировской области (МНГП) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Советского района Кировской области и внесения изменений в них, утверждённых решением Советской районной Думы Кировской области от 19.12.2014 №79 (далее-Нормативы) Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования г.Советск Кировской области и внесения в них изменений, утвержденном постановление администрации г.Советск от \_\_\_\_\_№.\_\_

Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования г.Советск Кировской области и внесения в них изменений, утвержденном постановление администрации г.Советск от \_\_\_\_\_№.\_\_

. Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования г.Советск Кировской области и внесения в них изменений, утвержденном постановление администрации г.Советск от \_\_\_\_\_№.\_\_

Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования г.Советск Кировской области и внесения в них изменений, утвержденном постановление администрации г.Советск от \_\_\_\_\_№.\_\_

Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования г.Советск Кировской области и внесения в них изменений, утвержденном постановление администрации г.Советск от \_\_\_\_\_№.\_\_

Нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия среды жизнедеятельности населения Советского района путем введения требований к организации территории и расчетных градостроительных показателей.

1.2. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей:

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Советского района, относящимися к следующим областям, указанным в [пункте 1 части 3 статьи 19](consultantplus://offline/ref=C8FC38651A798E152263955BFCBC9BEBBE63ED85DE3358DB826957CC7127C8267873B4A03927C78EW8JAH) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс):

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района. 1.3.1. Минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Советского района, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 3 статьи 19](consultantplus://offline/ref=A971FD99E5F83708237F52DF420732239E95AC1D42EA4A4215EF5D4A45EA8C77B39DF45E7862B724xAo6E) Градостроительного кодекса Российской Федерации:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Советского района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека нормативы содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

1.3. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части нормативов, применяются при подготовке документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

1.4. Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

1.5. Для объектов местного значения, на которые не установлены расчетные показатели настоящими  нормативами, следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, законами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Кировской области.

1.6. Объектами градостроительного нормирования являются:

обеспеченность объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

1.7. Размещение объектов градостроительного нормирования определяется документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки и проектами планировки.

1.8. При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться [Конституцией](consultantplus://offline/ref=A7A6652C9E6D6259B02217D68D795666A7908B65715E0BDB2CB5C1n0s7M) Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=A7A6652C9E6D6259B02209DB9B150A6FA593D26D7D085E8E26BF945F05524990nAs3M) Кировской области, [Законом](consultantplus://offline/ref=A7A6652C9E6D6259B02209DB9B150A6FA593D26D7208568E20BF945F05524990nAs3M) Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утверждёнными постановлением Правительства Кировской области от 14 октября 2008г. № 149/418 в ред. постановлений Правительства Кировской области от 15.01.2013 № [191/3](consultantplus://offline/ref=0F8338E8A344BB49F2F6DE623D55C6DBB10126C63419E9B1190BC2444B16F1160A2A09BB0A03F69A920A232EPCK), от 22.01.2013 [№ 192/20](consultantplus://offline/ref=0F8338E8A344BB49F2F6DE623D55C6DBB10126C63419E5B21C0BC2444B16F1160A2A09BB0A03F69A920A232EPCK), от 05.05.2014 [№ 261/304](consultantplus://offline/ref=0F8338E8A344BB49F2F6DE623D55C6DBB10126C6351DEFB41A0BC2444B16F1160A2A09BB0A03F69A920A232EPCK)), Уставом Советского района Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, в том числе регламентирующими деятельность органов местного самоуправления.

Примечание. Показатели безопасности функционирования среды (пожарной, биологической, экологической, радиационной) и устойчивости территории в чрезвычайных ситуациях принимаются на федеральном уровне в форме технических регламентов безопасности. До принятия технических регламентов следует применять действующие нормативные документы в части, не противоречащей Градостроительному [кодексу](consultantplus://offline/ref=8773401006FB6813A9880685D75C2FEC5551580CBD469F6730283175EEIDl4M) Российской Федерации. Сноски на такие документы приводятся в соответствующих разделах МНГП. Противопожарные [требования](consultantplus://offline/ref=8773401006FB6813A9881888C13073E5545C0F09BA45903869776A28B9DD7078E333070FF2E0AD936B11E5I2lDM) и [требования](consultantplus://offline/ref=8773401006FB6813A9881888C13073E5545C0F09BA45903869776A28B9DD7078E333070FF2E0AD936B11E9I2l1M) гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций приведены в приложениях 2 и 3 настоящего документа.

2. ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1. Цели, задачи и требования к разработке документов

территориального планирования сельских поселений

2.1.1. К документам территориального планирования Советского района относится: Схема территориального планирования Советского муниципального района Кировской области и генеральные планы поселений.

Целями разработки документов территориального планирования являются обеспечение устойчивого развития территорий Советского района, развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, определение назначения территории исходя из совокупности природных, социальных, экономических, экологических и иных факторов.

2.1.2. В задачи территориального планирования района входят:

регулирование землепользования;

установление ограничений на использование территории;

обоснование зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

определение границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке на первой очереди строительства.

2.1.3. Решение задач территориального планирования должно основываться на положениях Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=D30B7628594F13DAE59FAD098F85FD8F11BA6B1ECEFAFEE67D91CA854F38w1M) Российской Федерации, Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=D30B7628594F13DAE59FAD098F85FD8F11BA6417CEF8FEE67D91CA854F38w1M) Российской Федерации, других законодательных актов Российской Федерации и Кировской области, а также требованиях технических регламентов, нормативных документов с учетом комплексных программ социально-экономического развития территорий, материалов инженерных изысканий, положений по территориальному планированию документов других уровней.

2.1.4. Сроки, на которые разрабатываются предложения по территориальному планированию, должны быть увязаны с программными документами развития муниципального образования.

2.2. Схема территориального планирования

Советского муниципального района Кировской области

2.2.1. В Схеме территориального планирования Советского муниципального района Кировской области должны обосновываться зоны размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе объекты электроснабжения, автомобильные дороги местного значения, автомобильные дороги вне границ общего пользования между населенными пунктами, мосты и другие инженерные сооружения вне границ населенных пунктов, а также иные объекты, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

2.2.2. При планируемом размещении объектов капитального строительства в области социальной инфраструктуры должны учитываться взаимосвязи поселений и населенных пунктов между собой и с районным центром и оптимальная доступность объектов местного значения.

2.2.3. Задачи и требования к планированию территорий Советского района обусловливаются их типологическими особенностями.

2.3. Генеральные планы поселений

2.3.1. Общие положения

2.3.1.1. Территория поселений формируется из территорий в границах населенных пунктов и территорий за пределами границ населенных пунктов (между населенными пунктами).

2.3.1.2. При разработке генерального плана осуществляется функциональное зонирование территории поселения, определяющее принципиальное назначение отдельных ее частей.

Примечание. Функциональное зонирование является основой для градостроительного зонирования, осуществляемого в составе правил землепользования и застройки сельских поселений района и формирующего правовые основы использования территории, закрепляя членение ее на территориальные зоны, для которых устанавливаются обязательные для исполнения градостроительные регламенты, характеризующие не только допустимый вид

2.3.2. Территории за пределами границ населенных пунктов.

2.3.2.1. На территории за пределами границ населенных пунктов выделяются функциональные зоны:

сельскохозяйственного использования;

ведения лесного хозяйства;

производственная;

инженерной и транспортной инфраструктуры;

рекреационного назначения;

природоохранной деятельности;

территории объектов культурного наследия;

иные зоны (специального назначения,).

2.3.2.2. Ограничения на виды деятельности в пределах указанных зон устанавливаются законодательством Российской Федерации, в соответствии с которым выделяются зоны с особыми условиями использования территорий, а также другие виды ограничений.

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся:

охранные зоны объектов инженерной, транспортной инфраструктур;

санитарно-защитные зоны;

зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

водоохранные зоны;

зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

зоны охраняемых объектов;

иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской использования участков зон, но и их предельные параметры.

Зона сельскохозяйственного использования

2.3.2.3. Зона сельскохозяйственного использования формируется в основном на землях сельскохозяйственного назначения.

2.3.2.4. Границы земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе обосновываются в Схеме территориального планирования Советского муниципального района Кировской области.

2.3.2.5. Перевод сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель с целью их предоставления для иных нужд допускается в исключительных случаях, с обязательным соблюдением государственных и общественных интересов в области градостроительной деятельности в порядке, предусмотренном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ADCB68BC80E7CE1BE7BE568DAFD2ADD5834BC13E78D17C892CCA00B8A95B80E8B3E59389E9441ED3y2b8M) Российской Федерации.

Производственная зона

2.3.2.6. Развитие за пределами границ населенного пункта производственных территорий определяется зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения с учетом предложений по размещению объектов регионального значения, имеющихся в документах территориального планирования Кировской области.

2.3.2.7. Производственная зона предназначена для размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом природоохранных и экологических ограничений.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

2.3.2.8. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для размещения сооружений водопровода, теплоснабжения, электроснабжения, коммуникаций объектов связи, автомобильного транспорта, полос отвода и охранных зон транспортных коммуникаций.

2.3.2.9. Автомобильные дороги общего пользования III,1V,V категорий следует проектировать в обход населенных пунктов в соответствии со СНиП 2.05.02-85 и требованиями раздела 11 СП 42.13330.2011 (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=ADCB68BC80E7CE1BE7BE4880B9BEF1DC824699327ED47FDE74955BE5FE528ABFF4AACACBAD491FD42B54C9y7bAM) Правительства Кировской области от 22.01.2013 N 192/20).

Расстояние от бровки земельного полотна указанных дорог до застройки рекомендуется принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV и V категории - соответственно 50 и 25 м.

Категории и параметры автодорог вне населенных пунктов следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=ADCB68BC80E7CE1BE7BE4880B9BEF1DC824699327ED47FDE74955BE5FE528ABFF4AACACBAD491FD42B54C9y7b9M) Правительства Кировской области от 22.01.2013 N 192/20)/

Зона лесного хозяйства

2.3.2.10. Зона лесного хозяйства выделяется на землях лесного фонда.

В соответствии с Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ADCB68BC80E7CE1BE7BE568DAFD2ADD5834BC23770D07C892CCA00B8A9y5bBM) Российской Федерации в ее составе выделяются эксплуатационные, резервные и защитные леса.

При обосновании границ зоны лесного хозяйства необходимо учитывать, что часть земель лесного фонда входит в состав других функциональных зон (рекреационной, особо охраняемых территорий, сельскохозяйственного использования).

2.3.2.11. Перевод под застройку земель государственного лесного фонда допускается в особых случаях только в соответствии с порядком, установленным федеральным и региональным законодательством.

Рекреационная зона

2.3.2.12. Зона предназначена для сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях обеспечения охраны окружающей среды и отдыха населения.

В ее пределах выделяются подзоны длительного и кратковременного отдыха.

2.3.2.13. Размещение зон массового кратковременного отдыха для жителей рекомендуется предусматривать с учетом традиционно сложившихся мест отдыха в пределах доступности.

Размеры территории для массового кратковременного отдыха могут приниматься ориентировочно из расчета 500 - 1000 кв. м/посетителя при площади участка зоны.

Для ориентировочных подсчетов размеров учреждений длительного отдыха могут приниматься показатели, приводимые в [приложении № 10](consultantplus://offline/ref=ADCB68BC80E7CE1BE7BE4880B9BEF1DC824699327FD073D675955BE5FE528ABFF4AACACBAD491FD42A57C0y7bAM).

2.3.2.14. Перечень объектов длительного и кратковременного отдыха можно ориентировочно принимать в соответствии со списком, приведенным в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения кратковременного отдыха | Учреждения длительного отдыха |
| Базы отдыха выходного дня | Санатории для взрослых |
| Кемпинги | Детские санатории |
| Оборудованные места для туристских стоянок | Пансионаты, дома отдыха |
| Оборудованные пляжи (в т.ч. с кафе и ресторанами) | Кемпинги |
| Оборудованные прогулочные трассы и велосипедные дорожки (в т.ч. с кафе и ресторанами) | Туристические базы |
| Спортклубы, плоскостные спортивные сооружения, спорткомплексы | Охотничьи, рыболовные базы |
| SPA-отели | Детские оздоровительные летние лагеря |

Особо охраняемые природные территории

2.3.2.15. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

В пределах земель особо охраняемых природных территорий изъятие земельных участков или иное прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

Территории объектов культурного наследия

2.3.2.16. Территории объектов культурного наследия относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Объекты культурного наследия народов Российской Федерации включают памятники истории и культуры (в том числе объекты археологического наследия); достопримечательные места (в том числе места бытования народных художественных промыслов, производств и ремесел), военные и гражданские захоронения.

Территории объектов культурного наследия устанавливаются при разработке зон охраны.

2.3.2.17. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды разрабатываются проекты зон охраны объектов культурного наследия, в которых должна быть определена и зафиксирована территория памятника.

В пределах земель историко-культурного назначения вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями законодательства о сохранении объектов культурного наследия.

Зоны специального назначения

2.3.2.18. Места размещения объектов хранения и утилизации производственных и бытовых отходов размещаются за пределами границ населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон. Выбор мест размещения таких объектов осуществляется на основе специальных (геологических, гидрологических и иных) исследований в соответствии с требованиями и в порядке, установленном [СанПиН 2.1.7.1322-03](consultantplus://offline/ref=9DE2B0EC633DA940F5A0CA272EB4907A01F6984DAA198DDA0F60CF9D88973EE48F48D51050D081l3PCN), при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Запрещается захоронение отходов на территории водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ.

2.3.3. Территория в границах населенного пункта

Общие требования к организации территории

населенного пункта

2.3.3.1. Планировочную структуру населенных пунктов следует формировать исходя из требований создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривая:

взаимосвязь зон различного функционального назначения с учетом их допустимой совместимости;

функциональное и планировочное членение территории в увязке с организацией системы общественных центров и транспортных коммуникаций;

эффективное использование территории в соответствии с ее градостроительной ценностью, допустимой плотностью застройки, размерами земельных участков;

комплексный учет природно-климатических, градостроительных, историко-культурных и других местных особенностей;

рациональное решение систем жизнеобеспечения;

охрану окружающей среды, недр и других природных ресурсов.

2.3.3.2. Границы зон устанавливаются с учетом сложившейся планировочной структуры и существующего землепользования по красным линиям, линиям магистралей, улиц, проездов, границам земельных участков, естественным границам природных объектов и другим установленным границам.

2.3.3.3. В пределах населенных пунктов могут выделяться следующие зоны:

жилые,

общественно-деловые,

производственные,

инженерной и транспортной инфраструктур,

сельскохозяйственного использования,

рекреационные,

специального назначения.

2.3.3.4. Ограничения на использование территории устанавливаются на территории объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территории, зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий; прочие ограничения (инженерно-геологические, экологические и другие).

Генеральные планы поселений, имеющих памятники истории и культуры, разрабатываются с учетом историко-архитектурных исследований, историко-архитектурных опорных планов этих населенных пунктов и проектов зон охраны памятников истории и культуры.

Жилая зона

2.3.3.5. В состав жилых зон входят территории, используемые для проживания населения, в пределах которых располагаются жилые дома разных типов, объекты социального и культурно-бытового обслуживания, а также гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты.

Допускается размещение (сохранение) в жилых зонах отдельных производственных объектов, если площадь их участка не более 0,5 га и если они не являются источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

2.3.3.6. Планировочную структуру жилых зон сельских населенных пунктов следует формировать в соответствии с планировочной структурой населенного пункта и поселения в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети.

2.3.3.7. Основным планировочным элементом жилой зоны сельских населенных пунктов является квартал жилой застройки, выделяемый в границах красных линий. Размер территории кварталов принимается, как правило до 1,0 га.

2.3.3.8. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются подзоны (средовые районы) как группы кварталов (микрорайонов) с одинаковыми или близкими характеристиками.

Основными типами средовых районов являются районы:

малоэтажной многоквартирной секционной застройки (2 - 3 этажа);

малоэтажной блокированной застройки (блок на семью) с приквартирными участками;

малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки.

В зависимости от местных условий указанные средовые районы дифференцируются по размещению в системе населенного пункта, по уровню комфортности, по периоду застройки и тому подобному.

Жилые зоны могут состоять из зон смешанной жилой застройки как по этажности (например: малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка), так и по типу (например: усадебная застройка и малоэтажная многоквартирная жилая застройка).

Конкретные типы средовых районов выделяются в каждом населенном пункте индивидуально. Требования к их организации закрепляются правилами землепользования и застройки.

Примечание. Территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, размещаемые в пределах населенного пункта, могут включаться в состав жилых зон. Обеспечение этих территорий объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры должно проектироваться с учетом возможности их использования для организации постоянного проживания населения.

2.3.3.9. Укрупненные показатели общих размеров территории жилой зоны допустимо ориентировочно принимать:

2 - 3-этажной - 8 - 9 га на 1000 человек;

малоэтажной блокированной 1 - 2-этажной застройки - 7 - 8 га на 1000 человек;

усадебной 1 - 3-этажной застройки (с участком 1200 кв. м) - 40 - 50 га на 1000 человек.

Примечание. Размеры жилой территории приведены для жилищной обеспеченности 20 кв. м/человека общей площади.

2.3.3.10. Структуру жилого фонда рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта согласно таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади квартиры или жилого дома  (индивидуального жилищного строительства) в расчете на 1 человека, кв. м | Формула заселения квартиры (дома) | Доля в общем объеме строительства  % |
| 1 | Престижный  (бизнес-класс) | 40 и более | k = n+1\*,  k = n+2 | 10  15 |
| 2 | Массовый  (экономкласс) | 21 - 39 | k = n,  k = n+1 | 25  50 |
| 3 | Социальный  (муниципальное жилище) | 20 и менее | k = n-1,  k = n | 60  30 |
| 4 | Специализированный | - | k = n – 2,  k = n - 1 | 7  5 |
| \*к – количество жилых комнат в квартире, n – количество членов семьи, проживающих в квартире.  Примечания:  1. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые дома.  2. В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.  3. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения. | | | | |

2.3.3.11. Этажность жилой застройки в населенных пунктах сельских пунктах рекомендуется принимать - не выше 3-х этажей включительно.

2.3.3.12. Для участков индивидуальной жилой застройки, в том числе блокированной жилой застройки для сельских населенных пунктов минимальные размеры земельных участков для разных типов жилых домов рекомендуется принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение Д). (пп. 2.3.3.12 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=22A48002DA3A80F55A3736BB7B0F3135B8D31D78EC3B55BEB93CAFC3F7A4B4A21BE6414F618E7BBA545B31AFB7M) Правительства Кировской области от 22.01.2013 N 192/20).

Общественно-деловая зона

2.3.3.13. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов, обеспечивающих деловую, финансовую и общественную активность жизни населенного пункта. Это - объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, административных учреждений, культовых сооружений и другие.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться многоквартирные жилые дома, преимущественно со встроенными учреждениями обслуживания, гостиницы, гаражи и автостоянки, памятники истории и культуры - при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.

Градостроительные регламенты конкретных общественно-деловых зон определяются правилами землепользования и застройки сельских поселений и градостроительной документацией.

2.3.3.14. Число, состав, размещение и площадь общественно-деловых зон принимаются с учетом величины населенного пункта, его роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории.

Производственная зона

2.3.3.15. Производственные зоны предназначаются для сосредоточенного размещения промышленных и коммунальных предприятий, сельскохозяйственных предприятий, производственно-складских и других необходимых для их эксплуатации объектов, осуществляемого с учетом градостроительных, социально-экономических и санитарно-гигиенических требований. Производственные зоны должны иметь удобные связи с внешними транспортными коммуникациями и жилой зоной.

2.3.3.16. В зависимости от санитарной классификации предприятий-застройщиков и характеристики их транспортного обслуживания промышленные районы подразделяются на 3 градостроительные категории:

промышленные районы, предназначенные для размещения производств I и II классов санитарной вредности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны;

промышленные районы, застраиваемые предприятиями III и IV классов вредности независимо от характеристики транспортного обслуживания и предприятиями V класса вредности располагаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны (с обязательным установлением санитарно-защитной зоны);

промышленные районы, формируемые экологически безопасными объектами и предприятиями V класса вредности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, могут располагаться у границ жилой зоны.

2.3.3.17. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промпредприятий устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и подтверждаются расчетами рассеивания вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий, и расчетами уровней физического воздействия. Для предприятий I и II класса - по санитарной классификации дополнительно данными по оценке риска для здоровья населения.

2.3.3.18. В существующей застройке населенных пунктов возможно в пределах одного квартала (зоны) сочетание жилой и производственной застроек. На таких территориях допустимо также размещение общественных объектов, объектов бизнеса, сферы досуга, учебных заведений.

2.3.3.19. Проектные решения по формированию производственной зоны сельского поселения основываются на анализе сложившейся производственной базы, предложений территориального планирования, рационального использования имеющихся земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, вовлечения в производство земель фонда перераспределения, проектов землеустройства сельскохозяйственных предприятий, а также экономических, экологических, социально-демографических факторов, влияющих на территориально-пространственную организацию производства (территориальную структуру хозяйства).

2.3.3.20. В сельских населенных пунктах производственная и коммунально-складская зоны, как правило, совмещаются.

В связи с территориально-пространственной рассредоточенностью объектов производства и санитарно-гигиеническими требованиями отдельные сельскохозяйственные комплексы могут размещаться вне производственной зоны на обособленных участках территории поселения.

2.3.3.21. Ориентировочный размер санитарно-защитных зон производственных объектов в сельских населенных пунктах следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Рекреационная зона

2.3.3.22. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.3.3.23. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населённого пункта (уровень озеленения застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона).

2.3.3.24. Суммарную площадь озелененных территорий общего пользования (парков, а также садов, размещаемых в жилой зоне) для населенных пунктов области следует принимать не менее 12 кв.м/чел.

Примечание. В малых населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Зоны специального назначения

2.3.3.25. Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, крематориев и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других зон сельских населенных пунктов.

При выделении зон специального назначения необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.1279-03.

Примечания:

1. Использование территорий закрытых кладбищ осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03.

2. Скотомогильники и свалки бытовых отходов размещаются за пределами границ населенного пункта (см. раздел 2.3.2).

2.3.3.26. Размер земельного участка для кладбища определяется исходя из нормы 0,16 га на 1 тыс. человек населенного пункта, но не должен быть более 4,0 га.

Участки для размещения кладбищ следует располагать с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

2.3.3.27. Расстояние до кладбища традиционного захоронения должно приниматься:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных комплексов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м (с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации).

Примечание. По истечении 25 лет с последнего захоронения расстояния от кладбища традиционного захоронения до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

Зона сельскохозяйственного использования

2.3.3.28. Зоны сельскохозяйственного использования в пределах границ населенных пунктов могут быть представлены пашнями, садами, огородами, сенокосами, пастбищами (без возведения и эксплуатаций зданий).

Территории этих зон разрешается использовать для ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования соответственно назначению функциональной или территориальной зоны в соответствии с генеральным планом сельского поселения.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

2.3.3.29. В зону инженерной и транспортнойинфраструктур входят объекты инженерной инфраструктуры: линейные инженерные сети, а также головные сооружения инженерной инфраструктуры (эл. подстанции, котельные, газораспределительные станции), объекты транспортной инфраструктуры: автомобильные дороги, автотранспортные предприятия, стоянки, парковки, автобусные остановки; павильоны на остановочных пунктах общественного транспорта.

3. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

3.1. Проект планировки

3.1.1. Проект планировки предполагает установление на охватываемой проектом территории красных линий и выделение в ее пределах зон размещения объектов капитального строительства, территорий общего пользования, закрепление основных планировочных осей транспортных и пешеходных направлений, а также характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории и характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3.1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (автодорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно- кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов).

3.1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.1.4. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, осуществляется с учетом требований, установленных [частью 10](consultantplus://offline/ref=9E77B6B6493239759E03C404615253841BD0981194377C9E2B0C5DA302337A24483C2BB0560BC5B6z7CAJ) Градостроительного Кодекса Росийской Федерации и в соответствии с результатами инженерных изысканий.

3.1.5. Проектом планировки в пределах территории общественно-деловой зоны устанавливается размещение объектов общественного обслуживания, озелененных территорий, пешеходных зон, стоянок автотранспорта.

3.1.6. В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны рекомендуется принимать долю участков общественной застройки не менее 40%, озелененных территорий общего пользования - не менее 20%, жилой застройки - не более 25%.

Площадь застроенной объектами территории рекомендуется принимать не менее 50%.

Плотность застройки кварталов территории многофункциональной зоны принимается в соответствии с регламентами правил землепользования и застройки сельских поселений.

3.1.7. Проект планировки производственных зон предусматривает решение вопросов функционального зонирования промышленных и коммунально-складских районов, а также отдельных предприятий.

3.1.8. Кроме основных производственных объектов могут размещаться также офисы, административные службы, объекты бытового обслуживания, перечень которых определен действующим санитарным законодательством.

3.1.9. Организация санитарно-защитной зоны (СЗЗ) разрабатывается в виде отдельного проекта, в котором устанавливаются её границы и обосновывается достаточность её ширины.

Проект выполняется на основе утвержденных в установленном порядке методик расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий и должен быть согласован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кировской области.

Расчетный размер СЗЗ должен быть подтвержден данными лабораторных исследований. Для предприятий 1 и 2 классов по санитарной классификации достаточность СЗЗ обосновывается дополнительно расчетами риска для здоровья населения.

3.1.10. В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, санитарно-защитная зона от предприятий устанавливается минимальной в соответствии с принятой классификацией (50 м).

Примечания:

1. Санитарно-защитные зоны предприятий не включаются в состав территории предприятий.

2. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

3. СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой зоны.

3.1.11. Техническое перевооружение предприятий не должно способствовать ухудшению окружающей среды и увеличению санитарно-защитных зон предприятий;

3.1.12. Все виды воздействия предприятий на среду обитания должны быть снижены до предельно допустимой концентрации (ПДК) и предельно допустимого уровня (ПДУ).

Примечание. В случае невозможности устранения вредного влияния производства следует обязать собственников предприятия обеспечить уменьшение его мощности, перепрофилирование или создать условия, вынуждающие освободить участок. Как альтернатива может рассматриваться вывод жилья из такой зоны и рассмотрение данной территории как производственной зоны.

3.1.13. Размеры площадей сельскохозяйственных предприятий принимаются в соответствии с заданием на проектирование.

Противопожарные расстояния между производственными зданиями сельскохозяйственных предприятий принимаются по СНиП II-97-76.

3.1.14.. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.

3.1.15. При организации кладбищ должны учитываться требования:

- зонирования территории (зоны: входная, ритуальная, административно-хозяйственная, захоронений, а также зеленой защиты по периметру кладбища);

- организации подъездных путей и автостоянок;

Площадь мест захоронения должна составлять 65 - 70% общей площади кладбища.

3.1.16. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

3.1.17. Требования к площадкам захоронения отходов производства и потребления следует принимать согласно СанПиН 2.1.7.1322-03.

3.1.18. Расход электроэнергии, потребность в тепле, газе и мощности источников энергоснабжения для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд следует определять в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СНиП 42-01-2002, "Правил безопасности в газовом хозяйстве Госгортехнадзора России", РД 34.20.185-94, а также изменениями и дополнениями к разделу 2 "Расчетные электрические нагрузки" РД 34.20.185-94, с учетом требований "Правил устройства электроустановок". При размещении линий электропередач и понизительных подстанций в застройке следует учитывать требования СНиП 2.07.01-89\*.

3.1.19. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями РД 45.120-2000, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН № 2971-84 и других утвержденных в установленном порядке нормативных документов.

3.1.20. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

3.2. Проект межевания

3.2.1. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Для застроенных территорий проект межевания осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

3.2.2. Проект межевания разрабатывается в соответствии с положениями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=68C63B928291811A2C3B00ECE37205134024C01943351A8B1423492546KEn1F) Российской Федерации и [постановлением](consultantplus://offline/ref=68C63B928291811A2C3B00ECE37205134522C11C443747811C7A4527K4n1F) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

3.2.3. Необходимо обеспечивать условия обособленного подъезда к каждому участку и удобного подведения сетей инженерного обеспечения, а также учитывать границы зон действия публичных сервитутов.

3.2.4. Размеры участка объектов производственной зоны принимаются:

промышленных предприятий - в соответствии с нормативами предприятий отрасли;

3.2.5. Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1. Раздел охраны среды в градостроительной документации

4.1.1. Раздел охраны окружающей среды разрабатывается на всех стадиях территориального планирования и в документации по планировке территории с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

4.1.2. Экологическое обоснование в проектной градостроительной документации выполняется с учетом современного и прогнозируемого состояния окружающей среды на основе инженерно-экологических изысканий, проводимых в соответствии со стадийностью градостроительного проектирования.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений производится с учетом объемов работ по компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды, рекультивации нарушенных территорий, а также с учетом устойчивости ландшафтов к антропогенному воздействию.

4.2. Охрана и рациональное использование природных ресурсов

4.2.1. В целях рационального использования и охраны ценных земель при выборе территории под строительство необходимо руководствоваться положениями Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

Непродуктивные и непригодные земли сельхоз.назначения, земли лесного фонда, не покрытые лесной растительностью, земли запаса могут рассматриваться как резервные территории для строительства новых и развития существующих населенных пунктов.

4.2.2. Допустимые виды использования лесов, а также перечень объектов строительства и реконструкций, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, определяются Лесным кодексом Российской Федерации.

4.2.3. Режим регулирования градостроительной деятельности в пределах границ особо охраняемых природных территорий определен законодательством Кировской области с учетом состояния, назначения, а также природоохранной, научной, историко-культурной, оздоровительной и рекреационной ценности территории.

4.2.4. При планировке и застройке населенных пунктов и организации территорий за пределами границ населенных пунктов следует обеспечивать соблюдение установленных Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом области от 08.10.2007 № 169-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях Кировской области».

4.2.5. В зонах с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, гидрометеорологических станций, зоны охраняемых объектов) градостроительная деятельность регулируется земельным, водным, градостроительным законодательством, законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии, об охране окружающей среды и действующими нормами и правилами.

4.3. Охрана атмосферного воздуха, водных объектов,

геологической среды и почв от загрязнения

4.3.1. При проектировании необходимо соблюдение требований Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», СанПиН 2.1.6.1032-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории сельских поселений района являются предприятия электротеплоэнергетики, лесопереработки, стройиндустрии, сельхозпредприятий, а также автотранспорта.

4.3.2. В проектах планировки новых или реконструируемых производственных зон, а также отдельно расположенных объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, необходимо предусматривать организацию санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Размеры СЗЗ промышленных предприятий и иных объектов устанавливаются в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и иных вредных физических факторов по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для действующих предприятий при установлении СЗЗ необходимо проведение натурных исследований.

Размер санитарно-защитной зоны может быть увеличен или сокращен на основании расчетов рассеивания вредных веществ по утвержденным методикам, реализующим ОНД-86, а также расчетов распространения шума (других физических факторов) и/или по результатам натурных наблюдений и измерений.

4.3.3. Мероприятия по защите водных объектов необходимо предусматривать в соответствии с требованиями водного законодательства и санитарных норм, утвержденных соответствующими природоохранными органами и органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Запрещается сброс в водные объекты неочищенных сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов.

Сброс поверхностных стоков с селитебной территории в водные объекты допускается только после очистки на локальных сооружениях, обеспечивающих степень очистки до нормативных показателей.

4.3.4. Ширина водоохранной зоны водных объектов и ширина их прибрежной полосы, а также ограничения по использованию данной территории устанавливаются в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

4.3.5. На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02 не допускается размещение захоронения отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, влияющих на состояние подземных вод.

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

Не допускается расположение водозаборов подземных вод централизованного водоснабжения на территории промышленных предприятий и жилой застройки.

4.3.6. Оценка состояния почв проводится с целью определения ее качества и степени безопасности для человека, в зависимости от функционального назначения и использования почвы, а также для разработки мероприятий по снижению химических и биологических загрязнений в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03.

При санитарно-эпидемиологической оценке почв выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы участков, подлежащих санации и рекультивации.

4.3.7. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения, рекультивацию загрязненных и нарушенных участков, ликвидацию несанкционированных свалок и должны базироваться на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для различных видов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

Не допускается размещение зданий и сооружений на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами (до истечения сроков, установленных органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора).

4.3.8. Работы по рекультивации нарушенных земель должны предусматривать противоэрозийные мероприятия в сочетании с рациональным размещением защитных лесонасаждений и гидротехнических сооружений.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно установленным нормам (ГОСТ 17.5.3.04-83 и ГОСТ 17.5.1.02-85), а также требованиям санитарных норм и правил (СанПиН 2.1.7.1287-03).

4.4. Инженерная подготовка и защита территории

4.4.1. Определение границ зон затопления, подтопления и требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

4.4.2. На затопляемых и подтопляемых территориях запрещается размещение без инженерной защиты территории: зданий объектов социальной инфраструктуры, зданий и сооружений производственных объектов, зданий и сооружений объектов транспортной инфраструктуры и зданий и сооружений объектов инженерной инфраструктуры.

4.4.3. Перечень мероприятий систем инженерной защиты населения должен разрабатываться в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

5. Охрана памятников истории и культуры

5.1. Правовые аспекты сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, связанные с градостроительной деятельностью и землепользованием, регулируются Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами:

от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) подразделяются по историко-культурному значению на категории объектов:

федерального значения - обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью и имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

регионального значения - обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью и имеющие особое значение для истории и культуры Кировской области;

местного (муниципального) значения - имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

5.3. Зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта, различающиеся режимами использования территорий зон, устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с объектом территории.

5.4. В границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются режимы использования земель и градостроительные регламенты, которые должны обеспечить сохранение планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, объемно-пространственной структуры зданий и сооружений, соотношение с природным и созданным человеком окружением.

5.5. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список временного наследия), а также режимы использования земель и градостроительные регламенты утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия Правительством области:

в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия.

5.6. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия и об установленных режимах использования земель и градостроительных регламентах включаются в правила землепользования и застройки сельских поселений, в земельный кадастр, муниципальные системы информационного обеспечения градостроительной деятельности, единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

6. Общие положения защиты населения и территории от воздействия

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и

мероприятия по гражданской обороне

6.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения сельских поселений от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

6.3. Подготовку генеральных планов сельских поселений, а также документации по планировке территории, включая развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 14.13330.2011, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77\*, СНиП 21-01-97\*, СП 11-107-98, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными Приказами Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.06.2006 № 422/90/376 и другими нормативными документами в области защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и организации мероприятий по гражданской обороне.

6.5. При разработке генеральных планов поселений необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселения в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

6.6. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

подготовке генерального плана поселения;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки);

разработке материалов, обосновывающих строительство объектов капитального строительства (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

* 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами в области электроснабжения и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

7.1.1. Воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

7.1.2. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

7.1.3. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

7.1.4. Минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВ и выше, в конструкции которой используются закрепляемые в земле стойки (оттяжки), допускается определять как площади контуров, отстоящих на 1 метр от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 метра - для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

7.1.5. Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

7.1.6. Размеры земельных участков (частей земельных участков), которые используются хозяйствующими субъектами в период проведения инженерных изысканий при проектировании воздушных линий электропередачи (линий связи, обслуживающих электрические сети), определяются проектной документацией на проведение указанных работ.

7.1.8. Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

7.1.9. Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

7.1.10. Ширина просеки для линий электропередачи определяется в соответствии с требованиями и размерами охранных зон воздушных линий электропередачи, предусмотренными [пунктом "а"](consultantplus://offline/ref=5A077D2550B069AB53560B2A1D8C786EA25A302BB4683F87DE31C48980F1ED4DED180CBF72280A61u1k6G) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 10, ст. 1220);

7.1.11. В целях строительства линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель - участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустырей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

7.1.12. Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

7.1.13. На лесных участках, предоставленных в пользование в целях строительства, реконструкции линейных объектов использование лесов осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.

7.1.14. Определение размеров предоставляемых лесных участков для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта линий электропередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, должно осуществляться в соответствии с содержанием разработанной в установленном порядке и прошедшей государственную экспертизу (в случаях, когда это обязательно) проектной документации.

* 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

## 7.2.1. Транспортная доступность территории Советского района от центров областного и районного значения до центров сельских поселений указана в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселения | Расстояние до ближайшей ж/д  станции, км | Протяженность автомобильных дорог, связывающих центры сельских поселений | |
| с областным центром, км  (г.Киров) | с районным центром, км  (г.Советск) |
| 1 | Греховское | 125 | 155 | 15 |
| 2 | Зашижемское | 129 | 115 | 29 |
| 3 | Ильинское | 120 | 150 | 10 |
| 4 | Кичминское | 163 | 193 | 53 |
| 5 | Колянурское | 136 | 166 | 26 |
| 6 | Лесниковское | 138 | 168 | 28 |
| 7 | Лошкаринское | 158 | 188 | 48 |
| 8 | Мокинское | 135 | 166 | 25 |
| 9 | Мушинское | 152 | 182 | 42 |
| 10 | Прозоровское | 141 | 181 | 41 |
| 11 | Родыгинское | 110 | 144 | 4 |
| 12 | Советское | 110 | 140 | - |

7.2.2. Автомобильные дороги, дороги и улицы городов и других населенных пунктов по их транспортно-эксплуатационным характеристикам объединены в три группы:

группа А - автомобильные дороги с интенсивностью движения более 3000 авт/сут; в городах и населенных пунктах - магистральные дороги скоростного движения, магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

группа Б - автомобильные дороги с интенсивностью движения от 1000 до 3000 авт/сут; в городах и населенных пунктах - магистральные дороги регулируемого движения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения и районного значения;

группа В - автомобильные дороги с интенсивностью движения менее 1000 авт/сут; в городах и населенных пунктах - улицы и дороги местного значения;

категории улиц и дорог в городах и населенных пунктах - по СНиП 2.07.01.

7.2.3. Установленные стандартом требования должны обеспечиваться организациями, в ведении которых находятся автомобильные дороги, а также улицы и дороги городов и других населенных пунктов.

7.2.4. Обочины и разделительные полосы, не отделенные от проезжей части бордюром, не должны быть ниже уровня прилегающей кромки проезжей части более чем на 4,0 см.

Возвышение обочины (разделительной полосы) над проезжей частью при отсутствии бордюра не допускается.

7.2.5. Повреждения грунтовых обочин (разделительных полос) не должны превышать значений, приведенных в таблице 4

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группа дорог и улиц по их транспортно-эксплуатационным характеристикам | Повреждения на 1000 кв. м покрытия кв. м, не более | Глубина повреждений, см, не более |
| А | 5,0 | 5,0 |
| Б | 7,0 | 7,0 |
| В | 15,0 | 10,0 |

7.2.6. В целях устойчивого развития района необходимо создание новых автомобильных дорог.

7.2.7. Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду, за пределами санитарных, защитных зон и зон особо охраняемых природных территорий.

7.2.8. В соответствии с ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог» дороги в зависимости от значения и интенсивности движения подразделяются на категории.

7.2.9. Размеры земельных участков, отводимых для строительства автомобильных дорог, определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

7.2.10. Осреднённые нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог указаны в таблице 5.

Таблица 5

────────┬────────┬─────────────────────────────────────────────────────────

Катего- │Коли- │ Общая площадь полосы отвода (гектаров на 1 линейный

рия │чество │ километр автомобильной дороги)

дороги │полос ├──────────────────────────────┬──────────────────────────

│движения на особо ценных угодьях │ необходимая

│ │ земель сельскохозяйственного

│ │ назначения │

│ ├───────────┬──────────────────┼───────────┬──────────────

│ │поперечный поперечный │поперечный │ поперечный

│ │ уклон │ уклон местности │ уклон │ уклон

│ │ местности │ свыше 1:20 │ местности │ местности

│ │ не более │ до 1:10 │ не более свыше 1:20

│ │ 1:20 │ │ 1:20 │ до 1:10

────────┼────────┼─────┬─────┼─────────┬─────────────┬─────┼──────┬───────

1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │ 6 7 │ 8 │ 9 │ 10

────────┴────────┴─────┴─────┴─────────┴────────┴─────┴─────┴──────┴───────

I 8 7,5 1,8 7,6 1,8 8,1 2,3 8,2 2,3

I, II 4 6,1 1,6 6,2 1,6 6,5 2,1 6,6 2,1

II 2 4,4 1,4 4,5 1,4 4,9 2,0 5,0 2,0

III 2 4,0 1,3 4,2 1,3 4,6 2,0 4,8 2,0

IV 2 2,4 1,3 2,5 1,3 3,5 2,0 3,6 2,0

V 1 2,1 1,2 2,2 1,2 3,3 2,0 3,4 2,0

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

Примечания: 1. В графах три, пять, семь и девять указаны осредненные нормы отвода земель, необходимых для размещения автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса и установления границ полосы отвода автомобильной дороги.

2. В графах четыре, шесть, восемь и десять указаны осредненные нормы отвода земель, отводимых во временное пользование для нужд строительства (на период строительства).

3. Осредненные нормы отвода земель указаны без учета размеров земельных участков, необходимых для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, предусмотренных [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=2DC3673E205AF12C7A4990BB4F0CAF8632BC9A1AE20588C975C605B7AA0526EDBF875084F4E9CFFEICe4K) норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса.

4. Осредненные нормы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, учитывают только размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и проезда технологического транспорта.

5. Участки земель, предоставляемые во временное пользование для других нужд строительства (временные объезды, строительные площадки и др.), следует учитывать дополнительно по данным проектной документации.

7.2.11. Нормы отвода земель, необходимые для размещения производственных объектов, отдельных элементов обустройства автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса указаны в таблице 6.

Таблица 6

──────────────────────────────────────────────────────────────┬────────────

Наименование │ Площадь

│ участков

│(гектаров)

──────────────────────────────────────────────────────────────┴────────────

Производственные объекты и элементы обустройства

автомобильных дорог

Комплекс зданий и сооружений линейной дорожной службы 2,8

(административно-бытовой корпус, гаражи, навесы, стоянки,

ремонтно-механические мастерские, склады, автозаправочные

колонки, проходная, ограда и ворота, комплексы инженерных

коммуникаций и др.)

Здания и сооружения линейной дорожной службы - отдельно 1

стоящие (административный корпус, бытовые помещения,

склады, производственные площадки и хранилища, асфальто-

смесительные установки, гаражи, навесы, стоянки, мастерские,

проходная, ограда и ворота, вагон-столовая, вагон-баня,

вагон-душевая, подъездной железнодорожный тупик, весовая,

лаборатория, скважина, комплексы инженерных

коммуникаций и др.)

Автобусная остановка (открытый, полузакрытый или закрытый

автопавильон, посадочная площадка, информационный стенд и

мусоросборник):

с переходно-скоростной полосой 0,15

без переходно-скоростной полосы 0,03

Пункт весового и габаритного контроля 0,1

(без площадок для стоянки грузового транспорта)

Стационарный пост дорожно-патрульной службы (с площадкой- 0,1

стоянкой)

Объекты дорожного сервиса

Автовокзал (пассажирское здание, внутренняя территория с 1

перронами для посадки и высадки пассажиров и площадками для

длительной стоянки автобусов, привокзальная площадь с

подъездами и стоянками городского пассажирского транспорта)

Автостанция (пассажирское здание, территория с перронами для 0,5

посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки

автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и

отправления автобусов)

Автогостиница (корпус, открытая охраняемая площадка для 1

стоянки легковых и грузовых автомобилей)

Кемпинг (легкие неотапливаемые помещения, место для 1

приготовления пищи, туалет, душевая, административно-бытовые

помещения, павильон бытового обслуживания, открытая стоянка

для легковых автомобилей)

Мотель (гостиница специальной планировки, открытая 1

индивидуальная стоянка легковых автомобилей)

Площадка отдыха (переходно-скоростные полосы, подъезд 0,2

и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых

автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки,

мусоросборники)

Пункт общественного питания (переходно-скоростные полосы, 0,2

площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)

Автозаправочная станция (здание с помещением 0,4

для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными

колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка,

подземные резервуары)

Станция технического обслуживания (здание для производства 0,4

мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания

автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый

павильон, туалет, площадка-стоянка)

Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, 0,05

туалетом)

Автомагазин (отдельный объект с площадкой-стоянкой, 0,05

туалетом)

Примечания: 1. При проведении инженерных изысканий и подготовки проектной документации возможно увеличение норм отвода земель в зависимости от категории автомобильной дороги и интенсивности движения.

2. Дополнительно определяются размеры и местоположение земельных участков, необходимых для размещения внешних инженерных сетей, артезианских скважин, очистных сооружений, котельных, защитных сооружений, противопожарных полос, путепроводов, пешеходных переходов, иных зданий и сооружений, предусмотренных требованиями и условиями, включенными в проектную документацию при подготовке акта выбора земельного участка (на стадии предварительного согласования мест размещения автомобильных дорог и дорожных сооружений, а также при проведении кадастровых работ).

При необходимости установленные размеры земельных участков в целях:

водоснабжения от проектируемой артезианской скважины подлежат увеличению на 1 гектар;

сброса канализационных стоков в проектируемые очистные сооружения подлежат увеличению от 0,4 до 1 гектара в зависимости от типа очистных сооружений;

теплоснабжения от проектируемой котельной подлежат увеличению от 0,4 до 0,7 гектара в зависимости от типа котельной.

3. Нормы отвода земель для размещения сооружений и комплексов, не предусмотренных настоящим приложением, определяются их сочетанием с учетом обеспечения соблюдения санитарных норм и правил по установлению разрывов между зданиями и размещению пожарных проездов.

7.2.12. Нормы предельного минимального расстояния от бровки земляного полотна автомобильной дороги до внешней границы снегозащитных лесонасаждений указаны в таблице 7.

Таблица 7

────────────────────────────────┬──────────────────────────────────────────

Расчетный годовой объем │ Расстояние от бровки земляного полотна

снегоприноса (куб. м/м) │ автомобильной дороги до внешней границы

│ снегозащитных лесонасаждений (метров)

────────────────────────────────┴──────────────────────────────────────────

от 10 до 25 включительно 19 - 29

свыше 25 до 50 включительно 39

свыше 50 до 75 включительно 52

свыше 75 до 100 включительно 64

свыше 100 до 125 включительно 77

свыше 125 до 150 включительно 84

свыше 150 до 200 включительно 92

свыше 200 до 250 включительно 156

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

Примечания: 1. При расчетном объеме снегоприноса более 250 куб. м/м расстояние от бровки земляного полотна автомобильной дороги до внешней границы снегозащитных лесонасаждений и их конструкция определяются расчетным путем при подготовке проектной документации.

2. При расчетном объеме снегоприноса 10 - 25 куб. м/м меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна автомобильной дороги до внешней границы снегозащитных лесонасаждений принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I - III категорий.

7.3. Расчетные показатели минимального допустимого уровня

обеспеченности объектами в области образования и расчетные

показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов

  Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждение, организация, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | | | |
| 1 | Детские дошкольные организации,  мест на 1 тыс. жителей | 40 мест | 500 метров |
| 2 | Общеобразовательные школы,  мест на 1 тыс. жителей | 90 мест | 1000 метров |
| 3 | Школы начальные - интернаты,  мест на 1 тыс. жителей | 90 мест | Не нормируется |
| 4 | Внешкольные учреждения,  мест на 1 тыс. человек | 90 место в том числе:  спортивная школа – 18,2;  детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 11,0. | Не нормируется |
| Примечания:  1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011.  2. Вместимость учреждений и организаций в области внешкольного обслуживания и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011.  3. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в  [приложении Ж](file:///C:\Users\%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0\Desktop\%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82-%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B-%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.doc#Par2116) СП 42.13330.2011, следует принимать по заданию на проектирование.  4. Участки детских дошкольных организаций, не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. | | | |

7.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами в области здравоохранения

и расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждение, организация, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | | | |
| 1  2  3  4 | Аптеки  Пункт первой скорой помощи   Фельдшерско-акушерский пункт  Амбулатория | на 2 тыс. чел.  На 0,5 тыс.чел | 1500 метров  500 метров  1000 метров  1500 метров |
| Примечания:  1. Лечебно-профилактические организации (далее - ЛПО) размещаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.3.2630-10](consultantplus://offline/ref=0CF3DAF9887577D446AB116F24AB0F87464700D31BB125A085796926FB9A9C0954874A95585F12ABz7ZEH).  2. Вместимость учреждений и организаций в области здравоохранения и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 и [СанПиН 2.1.3.2630-10](consultantplus://offline/ref=0CF3DAF9887577D446AB116F24AB0F87464700D31BB125A085796926FB9A9C0954874A95585F12ABz7ZEH). | | | |

7.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта

и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждение, объект,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | | | |
| 2 | Здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно - оздоровительные комплексы), объект | 1 объект на 5 тыс. жителей | 1,5 км |
| 3 | Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления | По заданию на проектирование | Не нормируется |
| 4 | Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий, кв.м. общей площади на 1 тыс. чел. | 80 | 500 метров |
| 5 | Спортивные залы общего пользования, кв.м. площади пола на 1 тыс. чел. | 70 | 1,5 км |
| Примечания:  1. Для иных объектов местного значения в области физической культуры и спорта не указанных в таблице 13 расчетные показатели применяются в соответствии с заданием на проектирование.  2. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование. | | | |

7.6.  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

7.6.1. Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с  Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов муниципальных образований.

7.6.2. Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов периодически (один раз в пять лет) должно уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться. Для Кировской области, утверждаемой распоряжением Правительства Кировской области, ориентировочные расчеты норм отходов могут приниматься по таблице 11.

Нормы накопления бытовых отходов:

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды отходов | Удельные нормы накопления на 1 человека в год | |
| Твердые бытовые отходы: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом | 190 - 225 | 900 - 1000 |
| от прочих жилых зданий | 300 - 450 | 1100 - 1500 |
| общее количество с учетом общественных зданий | 280 - 300 | 1400 - 1500 |
| Крупногабаритные отходы: |  |  |
| смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей, парков | 5 - 15 | 8 - 20 |
| жидкие бытовые отходы из выгребов (в неканализованной застройке) | - | 2000 - 3500 |

7.6.3. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

7.6.4. Размер санитарно-защитных зон свалок и полигонов ТБО устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7.6.5. Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

7.6.6. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

7.6.7. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников;

- во всех зонах охраны курортов;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

7.6.8. При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

7.6.9. Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

7.6.10. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей:

территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

7.6.11. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м3 ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО. Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0°С - в течение 1 - 2 месяцев;

- в период температур ниже 0°С - на весь период промерзания грунтов.

7.6.12. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет.

7.6.13. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

7.6.14. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

7.6.15. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

7.6.16. В зеленой зоне полигона размещаются сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод (контрольные скважины), в том числе:

одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины – ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

7.6.17. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод также должны иметь подъезды для автотранспорта.

Данные для расчета размеров земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов приняты на основании данных региональных нормативов.

7.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами специального назначения

7.7.1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны размещения кладбищ и крематориев, скотомогильников, объекты размещения отходов производства и потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

7.7.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

7.7.3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

7.7.4. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;

- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;51

- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

7.7.5. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;

- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

- транспортной доступности.

7.7.6. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем 2,5 м от поверхности

земли при максимальном стоянии грунтовых вод;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

7.7.7. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300м от границ селитебной территории.

7.7.8. Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

7.7.9. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

7.7.10. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

7.7.11. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта из расчета 1 машино-место площадью 25 кв. м на 10 захоронений, а также урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

7.7.12. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков.

7.7.12. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

7.7.13. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов ветеринарного надзора, согласованному с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

7.7.14. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

7.7.15. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

7.7.15. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ – 200 м;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50 - 300 м.

7.7.16. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных

организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

7.7.16. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м, с въездными воротами.

7.7.17. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

7.7.18. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути.

7.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами в области предупреждение чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера и ликвидации их последствий

и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект,  единица измерения | Норма обеспеченности, количество пожарных депо/пожарных автомобилей | Радиус обслуживания |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Объекты аварийно - спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований регионального значения | | | |
| 1 | Пожарное депо в населенном пункте с населением от 5 тыс. до 20 тыс. чел | 1/6 | 2500 метров |
| 2 | Пожарное депо в населенном пункте с населением от 20 тыс. до 50 тыс. чел | 2/12 | 1800 метров |

Примечания:

1. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на дороги местного значения.

2. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

3. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

4. Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.

5. Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков транспорта и пешеходов (в сельских поселениях - скотопрогонов).

6. Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

|  |
| --- |
| Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования    В нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов с учетом:  административно-территориального устройства;  социально-демографического состава и плотности населения;  природно-климатических условий;  федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм.  Нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения сельских поселений, устойчивое развитие их территорий.  Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, рекреационных зон.  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях, расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования подготовлены в соответствии с:  Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральным законом от 29.12..2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;  Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом  регулировании»;  Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  Законом Российской Федерации от 10.12.1995 № 195-ФЗ «Об основах социального обслуживания в Российской Федерации»;  Федеральным законом от 08.11.2007№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;  Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;  Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;  Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;  Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Обутверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;  СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;  СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;  СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;  СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;  СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;  СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;  СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий;  СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей;  СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;  СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;  ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;  НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;  [СанПиН 2.1.2882-11](consultantplus://offline/ref=FA97B543614E50AF0156E1D551E4613D1B9FB4739CD12BA6950FA9BFAA01734DB2AFF69CF1952EBCo8Y7N) «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;  [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](consultantplus://offline/ref=FA97B543614E50AF0156E1D551E4613D199ABD729BDC76AC9D56A5BDAD0E2C5AB5E6FA9DF1952FoBY9N) «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;  [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=FA97B543614E50AF0156E1D551E4613D1B98BE7699D42BA6950FA9BFAA01734DB2AFF69CF1952EBCo8Y7N) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;  СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;  [СП 2.1.7.1038-01](consultantplus://offline/ref=FA97B543614E50AF0156E1D551E4613D199CBB759FDC76AC9D56A5BDAD0E2C5AB5E6FA9DF1952FoBYCN) «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;  Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;  Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области. |