



**Кировская область
Советская районная Дума**

РЕШЕНИЕ

от 12.08.2016 № 56
г. Советск

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии со статьёй 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», подпунктом 14 пункта 2 статьи 21 Устава муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области

Советская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Советского района Кировской области и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области по адресу: www.советский43.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по мандатам, законности, правопорядку и контролю (Вохминцев Н.В.).

Глава района А.В. Тихомиров

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Советской
районной Думы
от 12.08.2016 № 56

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Уставом муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области.

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области (далее – Советский район Кировской области), порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

1.3. Территориальное планирование в Советском районе Кировской области направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных,

экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Кировской области, муниципальных образований Советского района Кировской области.

1.4. Территориальное планирование в Советском районе Кировской области осуществляется посредством подготовки документа территориального планирования - Схемы территориального планирования Советского района Кировской области либо Схемы территориального планирования части территории Советского района Кировской области и внесения в такие документы изменений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Кировской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

Документом территориального планирования Советского района Кировской области является Схема территориального планирования Советского района Кировской области (далее – Схема территориального планирования Советского района).

1.5. Документы территориального планирования Кировской области и документы территориального планирования муниципальных образований Советского района Кировской области не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

1.6. Не допускается принятие решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов регионального значения, объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в

областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования Кировской области, документами территориального планирования муниципальных образований Советского района Кировской области, а также о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Советского района Кировской области, при отсутствии генеральных планов поселений, входящих в состав Советского района Кировской области (схемы территориального планирования Советского района в случае перевода земель или земельных участков, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую).

1.7. Схема территориального планирования Советского района может являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований Советского района Кировской области в порядке, установленном статьёй 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах такого поселения.

1.8. Основные понятия в настоящем Положении используются в том же значении, в котором они приведены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

2. Состав Схемы территориального планирования Советского района

2.1. Схема территориального планирования Советского района содержит:

2.1.1. Положение о территориальном планировании.

2.1.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения Советского района Кировской области.

2.1.3. Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых

населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях.

2.1.4. Карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Схеме территориального планирования Советского района, включает в себя:

2.2.1. Цели и задачи территориального планирования.

2.2.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.

2.2.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Советского района Кировской области, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.2.4. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На карте планируемого размещения объектов местного значения Советского района Кировской области отображаются:

2.3.1. Планируемые для размещения объекты местного значения Советского района Кировской области, относящиеся к следующим областям:

электро- и газоснабжение поселений, входящих в состав Советского района Кировской области;

автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Советского района Кировской области;

образование;
здравоохранение;
физическая культура и массовый спорт;
обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

иные области в связи с решением вопросов местного значения Советского района Кировской области;

2.3.2. Границы населенных пунктов, входящих в состав Советского района Кировской области, в том числе границы образуемых населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях Советского района Кировской области.

2.3.3. Границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К схеме территориального планирования Советского района прилагаются материалы по её обоснованию в текстовой форме и в виде карт (графических материалов).

2.5. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Советского района в текстовой форме содержат:

2.5.1. Общую характеристику Советского района Кировской области.

2.5.2. Анализ природно-ресурсного потенциала и экологической ситуации в качестве условий территориального развития.

2.5.3. Социально-экономический потенциал развития территории.

2.5.4. Ограничения комплексного развития.

2.5.5. Перспективы и основные направления комплексного развития.

2.5.6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.5.7. Сведения о транспортной и инженерной инфраструктуре.

2.5.8. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Советского района Кировской области (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.

2.5.9. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Советского района Кировской области на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений её использования.

2.5.10. Оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Советского района Кировской области на комплексное развитие соответствующей территории.

2.6. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Советского района в виде графических материалов включают в себя карты:

2.6.1. Советский район в составе Кировской области.

2.6.2. Современное состояние и использование территории.

2.6.3. Комплексная оценка развития территории.

2.6.4. Основной чертеж.

2.7. На карте «Советский район в составе Кировской области» отображаются:

2.7.1. Структура территории Кировской области.

2.7.2. Структура отраслевого хозяйства Кировской области.

2.7.3. Структура населения занятого по отраслям экономики.

2.7.5. Плотность населения.

2.8. На карте «Современное состояние и использование территории» отображаются:

2.8.1. Границы Советского района Кировской области.

2.8.2. Границы поселений, входящих в состав Советского района Кировской области.

2.8.3. Границы населенных пунктов, входящих в состав Советского района Кировской области.

2.8.4. Границы территорий и земель.

2.8.5. Дорожно-транспортная инфраструктура.

2.8.6. Инженерные объекты и сооружения.

2.8.7. Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения Советского района Кировской области, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Кировской области;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

иные объекты, иные территории и (или) зоны.

2.9. На карте «Комплексная оценка развития территории» отображаются:

2.9.1. Территории и объекты с особыми условиями использования территории.

2.9.2. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения.

2.9.3. Автомобильные дороги.

2.10. На карте «Основной чертеж» отображаются:

2.10.1. Объекты специального назначения.

2.10.2. Инженерно-транспортная инфраструктура.

2.10.3. Объекты социального, культурного и бытового обслуживания.

2.10.4. Объекты коммунально-бытового назначения.

2.10.5. Объекты производственного назначения.

2.10.6. Территории и планируемые для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации,

документами территориального планирования Кировской области объекты федерального значения, объекты регионального значения.

2.10.7. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения.

2.10.8. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.10.9. Прочие территории.

3. Порядок подготовки и утверждения Схемы территориального планирования Советского района, порядок подготовки и внесения изменений в документы территориального планирования

3.1. Порядок подготовки и утверждения проекта Схемы территориального планирования Советского района, в том числе проекта изменений в Схему территориального планирования Советского района, устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2. Схема территориального планирования Советского района, предусматривающая размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждается на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях Схема территориального планирования Советского района утверждается на срок не менее чем десять лет.

3.3. Схема территориального планирования Советского района, в том числе внесение изменений в Схему территориального планирования Советского района, утверждается Советской районной Думой Кировской области.

3.4. Администрация Советского района Кировской области осуществляет в пределах своей компетенции полномочия в сфере градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кировской области, муниципальными нормативными правовыми актами (далее - уполномоченный орган).

3.5. Подготовка Схемы территориального планирования Советского района осуществляется:

3.5.1. На основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Кировской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований Советского района Кировской области (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Кировской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления Советского района Кировской области, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся на едином портале федеральной государственной информационной системы территориального планирования (далее - ФГИС ТП).

3.5.2. С учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Кировской области, документах территориального планирования муниципальных образований Советского района Кировской области.

3.5.3. С учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования.

3.5.4. С учетом предложений заинтересованных лиц.

3.6. Проект Схемы территориального планирования Советского района, а также проект изменений в Схему территориального планирования Советского района, до их утверждения подлежат в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Схемы территориального планирования Советского района, в том числе по проекту изменений в Схему территориального планирования Советского района.

3.8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Схемы территориального планирования Советского района, вправе оспорить Схему территориального планирования Советского района в судебном порядке.

3.9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Кировской области, органы местного самоуправления Советского района Кировской области, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления Советского района Кировской области предложения о внесении изменений в Схему территориального планирования Советского района.

3.10. Внесение изменений в Схему территориального планирования Советского района осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.11. Проект Схемы территориального планирования Советского района, а также проект изменений в Схему территориального планирования Советского района, подготавливается по решению уполномоченного органа и утверждается муниципальными нормативными правовыми актами.

3.12. Решение о подготовке проекта Схемы территориального планирования Советского района, в том числе о подготовке проекта изменений в Схему территориального планирования Советского района, подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Советского района Кировской области для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.13.Решение о подготовке проекта Схемы территориального планирования Советского района, в том числе о подготовке проекта изменений в Схему территориального планирования Советского района, может приниматься:

как проявление инициативы уполномоченного органа, в том числе с направлением предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования Правительству Кировской области, органам местного самоуправления муниципальных районов и органам местного самоуправления городских округов Кировской области, имеющим общую границу с Советским районом Кировской области, органам местного самоуправления поселений, входящим в состав Советского района Кировской области;

в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступивших от Правительства Кировской области, органов местного самоуправления муниципальных районов и органов местного самоуправления городских округов Кировской области, имеющих общую границу с Советским районом Кировской области, органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Советского района Кировской области.

Предложения уполномоченного органа о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться Правительству Кировской области, органам местного самоуправления муниципальных районов и органам местного самоуправления городских округов Кировской области, имеющим общую границу с Советским районом Кировской области, органам местного самоуправления поселений, входящим в состав Советского района Кировской области, после принятия решения о подготовке проекта Схемы территориального планирования Советского района, в том числе о подготовке проекта изменений в Схему территориального планирования Советского района.

3.14.В решении о подготовке проекта Схемы территориального планирования Советского района, в том числе о подготовке проекта изменений в Схеме территориального планирования Советского района:

устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования (в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования);

определяются иные вопросы организации работ.

3.15. Проект Схемы территориального планирования Советского района, в том числе проект изменений в Схему территориального планирования Советского района, подготавливается в соответствии с заданием на разработку проекта Схемы территориального планирования Советского района, проекта изменений в Схему территориального планирования Советского района.

Подготовку и выдачу задания на разработку проекта Схемы территориального планирования Советского района, в том числе проекта изменений в Схему территориального планирования Советского района, осуществляет уполномоченный орган.

3.16. Уполномоченный орган участвует в реализации Схемы территориального планирования Советского района и обеспечивает:

3.16.1. Подготовку проекта Схемы территориального планирования Советского района или проекта изменений в Схему территориального планирования Советского района, а также координацию работ в процессе подготовки проекта Схемы территориального планирования Советского района, внесения в неё изменений, взаимодействие с другими органами, уполномоченными на подготовку проектов документов территориального планирования, в случае совместной подготовки таких документов.

3.16.2. Публичный доступ к проекту Схемы территориального планирования Советского района и материалам по её обоснованию на едином портале ФГИС ТП не менее чем за три месяца до её утверждения, а также действия по согласованию проекта Схемы территориального планирования Советского района до её утверждения в

порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.16.3. Уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Кировской области и органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Советского района Кировской области, об обеспечении доступа к проекту Схемы территориального планирования Советского района и материалам по его обоснованию на едином портале ФГИС ТП в трёхдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.16.4. Учёт в подготавливаемом проекте Схемы территориального планирования Советского района решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Кировской области, муниципальных образований Кировской области.

3.16.5. Проверку подготовленного проекта Схемы территориального планирования Советского района на соответствие техническим регламентам.

3.16.6. Согласование проекта Схемы территориального планирования Советского района с заинтересованными органами местного самоуправления Советского района Кировской области.

3.16.7. Публичный доступ к утвержденной Схеме территориального планирования Советского района и материалам по её обоснованию на едином портале ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения Схемы территориального планирования Советского района.

4. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования

4.1. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления может осуществляться в целях обеспечения устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов

территориального планирования в следующих случаях:

4.1.1. Планирование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Кировской области, на территориях поселений, входящих в состав Советского района Кировской области, территориях нескольких муниципальных образований Советского района Кировской области.

4.1.2. Планирование размещения объектов местного значения Советского района Кировской области, предусмотренных документами территориального планирования Советского района Кировской области, на территории поселения, входящего в состав Советского района Кировской области.

4.1.3. Планирование размещения объектов регионального значения, объектов местного значения на территориях других субъектов Российской Федерации или других муниципальных образований.

4.1.4. Установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон охраны объектов культурного наследия федерального или регионального значения.

4.2. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования может осуществляться:

4.2.1. Федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

4.2.2. Федеральными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления.

4.2.3. Органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

4.2.4. Органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

4.2.5. Органами местного самоуправления муниципальных образований.

4.3. С инициативой о совместной подготовке проектов документов территориального планирования вправе выступать:

4.3.1. Федеральные органы исполнительной власти.

4.3.2. Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

4.3.3. Органы местного самоуправления.

4.4. Предложения о совместной подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования должны содержать положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования.

4.5. В целях совместной подготовки проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования в соответствии с пунктом 4.2 раздела 4 настоящего Положения федеральные органы исполнительной власти, высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, получившие указанные в пункте 4.4 раздела 4 настоящего Положения предложения, в течение тридцати дней со дня их поступления должны направить ответ о даче согласия на совместную подготовку проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования либо о необходимости уточнения предусмотренных пунктом 4.4 раздела 4 настоящего Положения положений об организации скоординированных работ.

4.6. Отказ от совместной подготовки документов территориального планирования в установленных пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Положения случаях не допускается.

4.7. В случае получения ответа о даче согласия на совместную подготовку проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования на основании совместного решения сторон создается комиссия по совместной подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования (далее - комиссия по совместной подготовке проектов).

4.8. Комиссия по совместной подготовке проектов создается на условиях равного представительства сторон.

4.9. Комиссия по совместной подготовке проектов обеспечивает соблюдение интересов указанных в пункте 4.5 раздела 4 настоящего Положения органов и координацию их деятельности при подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования.

4.10. Совместная подготовка проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования должна осуществляться с учетом требований, предусмотренных статьями 11, 15, 20 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.11. В случае, если при совместной подготовке проекта документа территориального планирования предложения о размещении объектов регионального или местного значения на территории другого субъекта Российской Федерации или территории другого муниципального образования не согласованы, вопрос о размещении таких объектов решается в судебном порядке.

4.12. Документ территориального планирования, совместная подготовка которого осуществлялась в соответствии с настоящим разделом Положения, утверждается органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с компетенцией, установленной статьями 11, 15, 20 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Особенности согласования проекта Схемы территориального планирования Советского района

5.1. До утверждения проект Схемы территориального планирования Советского района подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительной деятельности, в порядке, установленном этим органом, в случаях, если:

5.1.1. В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на межселенной территории.

5.1.2. Предусматривается включение в соответствии с проектом Схемы территориального планирования Советского района в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель лесного фонда.

5.1.3. На территории Советского района Кировской области находятся особо охраняемые природные территории федерального значения.

5.1.4. Предусматривается размещение в соответствии с проектом Схемы территориального планирования Советского района объектов местного значения Советского района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

5.2. Проект Схемы территориального планирования Советского района подлежит согласованию с Правительством Кировской области в случаях, если:

5.2.1. В соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории.

5.2.2. Предусматривается в соответствии с проектом Схемы территориального планирования Советского района включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

5.2.3. На территории Советского района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

5.3. В случаях, предусмотренных подпунктом 5.1.1 пункта 5.1 раздела 5, подпунктом 5.2.1 пункта 5.2 раздела 5 настоящего Положения, проект Схемы территориального планирования Советского района подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или)

местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения.

В случаях, предусмотренных подпунктом 5.1.3 пункта 5.1 раздела 5, подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 раздела 5 настоящего Положения, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения Советского района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

5.4. До утверждения проект Схемы территориального планирования Советского района подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав Советского района Кировской области, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Советского района Кировской области на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

5.5. До утверждения проект Схемы территориального планирования Советского района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов Кировской области, имеющих общую границу с Советским районом Кировской области, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения Советского района Кировской области, при размещении объектов местного значения Советского района Кировской области, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

5.6. Иные вопросы, кроме указанных в пунктах 5.1 – 5.5 раздела 5 настоящего Положения вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта Схемы территориального планирования Советского района.

5.7. Срок согласования проекта Схемы территориального планирования Советского района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию на едином портале ФГИС ТП в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, Правительство Кировской области, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав Советского района Кировской области, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с Советским районом Кировской области.

5.8. В случае непоступления от указанных в пункте 5.7 раздела 5 настоящего Положения органов в установленный срок в орган местного самоуправления Советского района Кировской области заключений на проект Схемы территориального планирования Советского района такой проект считается согласованным с указанными органами.

5.9. Заключения на проект Схемы территориального планирования Советского района могут содержать положения о согласии с проектом Схемы территориального планирования Советского района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

5.10. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 5.7 раздела 5 настоящего Положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Схемы территориального планирования Советского района с обоснованием принятых решений, глава администрации Советского района Кировской области в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

5.11. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе администрации Советского района Кировской области:

5.11.1. Документ о согласовании проекта Схемы территориального планирования Советского района и подготовленный для её утверждения проект Схемы территориального планирования Советского района с внесенными в него изменениями;

5.11.2. Материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

5.12. Указанные в пункте 5.11 раздела 5 настоящего Положения документы и материалы могут содержать:

5.12.1. Предложения об исключении из проекта Схемы территориального планирования Советского района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

5.12.2. План согласования указанных в подпункте 5.12.1 пункта 5.12 раздела 5 настоящего Положения вопросов после утверждения Схемы территориального планирования Советского района путем подготовки предложений о внесении в такую Схему соответствующих изменений.

5.13. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации Советского района Кировской области вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Схемы территориального планирования Советского района в Советскую районную Думу Кировской области или об отклонении проекта Схемы территориального планирования Советского района и о направлении его на доработку.

6. Порядок реализации Схемы территориального планирования Советского района

6.1. Реализация Схемы территориального планирования Советского района осуществляется путем:

6.1.1. Подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования.

6.1.2. Принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

6.1.3. Создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

6.2. Реализация Схемы территориального планирования Советского района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Советского района Кировской области и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Советского района Кировской области, или в установленном администрацией Советского района Кировской области порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

6.3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Кировской области, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса:

приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними;

принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не

предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.
